

中古マンション 価格 2650万円

福岡市東区若宮5丁目18-32



POINT

☆夏季限定キャンペーン中(期間限定)☆JR鹿児島本線/西鉄貝塚線 千早駅まで徒歩約9分のW路線♪徒歩約10分圏内にスーパー・コンビニ・ドラッグストア・病院があります♪生活利便性充実♪フルリフォーム済物件♪

応援宣言事業者

修繕記録等	5年以内に内装リフォーム
物件番号	99586744
情報更新日	2024年08月27日
次回更新予定日	2024年09月10日
所在地	福岡市東区若宮5丁目18-32 mapを見る
建物名	アークソピア香椎南A棟 412号
沿線・駅・交通	鹿児島本線千早駅 徒歩9分 駅までmap 西日本鉄道貝塚線西鉄千早駅 徒歩9分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK16/洋6/洋5.4/和6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯76.38㎡ / 約23.1坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 7.95㎡
小学校区	福岡市立若宮小学校 距離894m
中学校区	福岡市立多々良中学校 距離672m
建物構造	SRC(一部:RC)
建物工法	
施工会社	
その他費用	町内会費:600円 / 月
総戸数	165戸
築年月	1996[H8]年2月(築28年7ヶ月)
駐車場	空有 8000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	住友不動産建物サービス(株)
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	

建築面積	
延べ面積	
階建	地上14階建
階	4階部分
管理費	7600円
積立金	1万2940円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

用途地域	第一種住居地域(用途地域2:第二種住居地域)
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 温水洗浄便座 CATV BS端子 CS システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 照明器具付き バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) バイク駐輪場(大型可) 防犯カメラ 防犯セキュリティ 火災報知機 和室有 浴室暖房 シューズボックス 全室照明付 カーテン付 3口コンロ以上
特記事項	ペット不可 日当たり良好 外観タイル張り 内装リフォーム 眺望良好 子供可
備考	JR鹿児島本線/西鉄貝塚線千早駅のW路線 ☆☆☆夏季限定キャンペーン(期間限定)☆☆☆ 令和6年9月30日までにお引渡しされた方に限り 引越し代 or エアコン代(計20万円分)プレゼントいたします!! 《環境・共用部》 ●JR千早駅構内には、えきマチ1丁目千早・コンビニ・ベーカリー・スーパー・ドラッグストア・病院・書店があり仕事帰りに買物をし て帰宅出来ます♪ ●千早地区には「ガーデンズ千早」等複合商業施設が軒並みオープンしています♪ ●LDと各居室は天井高2.55M♪開放感があります♪ 《2024.7月フルリフォーム内容》 ●システムキッチン(食洗機・浄水器付)新調♪ ●浴室(浴乾付)・洗面化粧台・ウォシュレット付トイレ・給湯器新調♪ ●全室クロス貼替・フローリング二重貼り、全室レースカーテン・LED照明器具付♪ ※家具及び調度品は販売価格に含まれません。
取引態様	売主
担当者	岡
担当者連絡先	TEL:092-791-3131 メールアドレス:granbel.r.o@gmail.com

取り扱い不動産会社

(株)グランベルコーポレーション

福岡県福岡市 中央区舞鶴3丁目8-10ライオンズマンション舞鶴第2-506号

TEL 092-791-3131 FAX 092-791-3186

免許番号: 福岡県知事(3)16840

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-08-28 22:31:28

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。