

# 中古一戸建住宅 価格 3980万円

糸島市有田中央2丁目



## POINT

■施主様のこだわりが詰まった注文住宅です! ■『悠悠ホーム施工』の外断熱工法により、高い気密性と太陽光発電システム+蓄電池を完備し光熱費を抑えることが出来ます! ■「SAKURA FRESH」採用!ミネラル微粒子が含まれているので、空気中の水分を活性化。消臭効果にもつながるほか、自然の力で空気をきれいにし、住んでいる人の免疫力を高めることも期待できます 内覧もいつでも可能です!住宅ローンがご不安な方も是非お問合せ下さい!!

住宅性能等		BELS/省エネ基準適合認定	
物件番号	99589481	保証金	
情報更新日	2024年08月26日	権利金	
次回更新予定日	2024年09月09日	築年月	2022[R4]年11月(築1年10ヶ月)
所在地	糸島市有田中央2丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>	建物構造	木造
沿線・駅・交通	筑肥線糸島高校前駅 徒歩25分 筑肥線筑前原駅 徒歩27分	建物工法	
間取り	3LDK	駐車場	有 駐車場3台分以上 駐車場3台以上無料
間取り内訳	LDK18.5/洋6/洋/洋6	駐車場:形式	自走(平置きも含む)
サービスルーム数		駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
土地面積	公簿165.73㎡ / 約50.13坪	駐車場備考	
私道面積		都市計画	市街化区域
建物面積	91.08㎡(1階:48.02㎡ 2階:43.06㎡) / 約27.55坪	用途地域	第一種低層住居専用地域
小学校区	糸島市立雷山小学校 距離1624m	地目	宅地
中学校区	糸島市立前原中学校 距離763m	建・容率	---%
階建	地上2階建	地勢	平坦
土地権利	所有権	地域地区	
借地代		傾斜地面積	
借地期間		接道状況詳細	角地 【内訳】 ●南西 幅6m 公道 ●南東 幅5m 位置指定有
その他一時金		建築確認・建築確認番号	有・第KJH22-01482-1号
施設費用		国土法	
その他費用		法令制限等	
		現況	空家
		条件等	
		再建築	

土地形状	正方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット 床下収納 システムキッチン カウンターキッチン IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 浴室乾燥機 デインブルキー 庭 TVモニタ付きインターホン 24時間換気システム オール電化 省エネ給湯器 太陽光発電システム 南庭 浴室に窓 オートバス 玄関収納 シューズボックス 吹き抜け リビング吹き抜け キッチンに勝手口 キッチンに窓 3口コンロ以上 屋外電源
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	古賀
担当者連絡先	TEL:070-7661-8858 メールアドレス:r-koga@yuyuhome.co.jp

取り扱い不動産会社

## 悠悠ホーム(株)IXA事務所

福岡県大野城市筒井4丁目5-1

TEL 092-588-1781 FAX 092-588-7060

免許番号: 国土交通大臣(3)8121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-08-28 22:34:51

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。