

# 売地 価格 18210万円

大野城市御笠川5丁目9-17 (地番[9-12])



## POINT

★★★国道3号線沿いの整形地です★★★埋蔵文化財試掘済・本掘不要(試掘調査書有り)★★★価格変更になりました(値下げ)★★★

## 応援宣言事業者

物件番号	99493669
情報更新日	2024年08月22日
次回更新予定日	2024年09月05日
所在地	大野城市御笠川5丁目9-17 (地番[9-12]) <a href="#">map</a> <a href="#">を見る</a>
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線白木原駅 徒歩21分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線春日原駅 徒歩21分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線大野城駅 徒歩28分 <a href="#">駅までmap</a>
坪単価	124.9886万円
土地面積	公簿481.63㎡ / 約145.69坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	
中学校区	
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域
建・容率	60・200%
地域地区	
国土法	
法令制限等	本掘不要
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西幅45.6m 公道 接面17m
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	
現況	更地
条件等	更地渡
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 公営水道
特記事項	セットバック済

備考	★★条件相談応★★ ★電柱敷地料(年間) 1,500円 ★確定測量渡
取引態様	一般媒介
担当者	久保田旭輝
担当者連絡先	TEL:090-1168-4550

取り扱い不動産会社

## (株)ランドマーク

福岡県福岡市 中央区天神2丁目14-2福岡証券ビル8F

TEL 092-735-7008 FAX 092-735-7018

免許番号: 福岡県知事(5)15126

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-08-25 17:13:23

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。