

# 一棟売アパート 価格 3700万円

大野城市錦町3丁目5-21



物件番号	99587894
情報更新日	2024年08月22日
次回更新予定日	2024年09月05日
所在地	大野城市錦町3丁目5-21 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	ガーデンハイツ大野城
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線春日原駅 徒歩10分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線白木原駅 徒歩18分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線春日駅 徒歩19分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	1LDK
間取り内訳	
土地面積	公簿128.48㎡ / 約38.86坪
私道面積	
建物延面積	94.57㎡ / 約28.6坪
小学校区	大野城市立大野小学校 距離745m
中学校区	大野城市立大野中学校 距離1246m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	
築年月	2011[H23]年6月 (築13年3ヶ月)
建物構造	軽量鉄骨
建物工法	
施工会社	
総戸数	2戸
駐車場	有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
管理員の勤務形態	
都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	
国土法	
法令制限等	
現況	賃貸中
条件等	オーナーチェンジ(年間予定年利回り:2.53%, 年間予定収入:1771200円) 「公租公課その他当該物件を維持するために必要な諸経費の控除前のもので。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。」
飲食店	
再建築	
土地形状	

敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

設備	給湯 オール電化
特記事項	
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	福田
担当者連絡先	TEL:080-3562-3711

取り扱い不動産会社

## (株)サポスル

福岡県福岡市 博多区博多駅東1丁目1-25宝ビル1階

TEL 092-710-5839 FAX 092-710-5735

免許番号: 福岡県知事(1)19608

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-08-25 17:09:58

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。