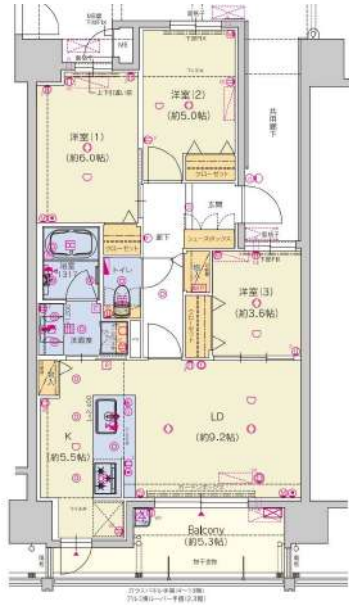


新築マンション 価格 3620万円

那珂川市五郎丸2丁目2



POINT

セキュリティに配慮した1フロア3邸設計 南面の恒久的な解放感も魅力 お支払いも頭金0円 ボーナス払い0円 月々69,022円〜一度、ご見学だけでもお越し下さい!※室内写真はモデルルームを撮影しています。

瑕疵保険・耐震性	瑕疵保険検査基準に適合
建築及び維持保全に関する書類	住宅性能評価書
住宅性能等	フラット35・S適合証明書

物件番号	99587705
情報更新日	2024年08月22日
次回更新予定日	2024年09月05日
所在地	那珂川市五郎丸2丁目2 mapを見る
建物名	エイリックススタイル那珂川 902
沿線・駅・交通	博多南線博多南駅 徒歩18分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK14.7/洋6/洋5/洋3.6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯65.01㎡ / 約19.66坪
専用庭面積	
バルコニー	南 8.67㎡
小学校区	那珂川市立安徳北小学校 距離510m
中学校区	那珂川市立那珂川中学校 距離580m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	九州総合建設株式会社

その他費用	
総戸数	36戸
築年月	2024[R6]年8月(新築)(築0年1ヶ月)
駐車場	空有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	アライアンスサービス株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	有・第ERI-22025601号
現況	空家
条件等	

建築面積	
延べ面積	
階建	地上13階建
階	9階部分
管理費	7400円
積立金	6500円
保証金	
権利金	
その他一時金	修繕積立基金:45万5000円
施設費用	

最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	プロバングス 給湯 追焚機能 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 デインブルキー 複層ガラス バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 24時間換気システム 24時間セキュリティ バイクガレージ(屋内) 省エネ給湯器 防犯カメラ 防犯セキュリティ 火災報知機 全居室フローリング 浴室暖房 オートバス ダブルロックキー 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 間接照明 人感照明センサー ダウンライト フットライト キッチンに窓 3口コンロ以上 アルコーブ 耐震構造 防音サッシ 耐震扉 ペット用施設 敷地内AED有 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット相談可 小型犬相談可 猫相談可 日当たり良好 閑静住宅街 バリアフリー 外観タイル張り 眺望良好 南向き 未入居
備考	モデルルーム公開中! お気軽にご見学下さい
取引態様	売主
担当者	溝口
担当者連絡先	TEL:080-5933-9705

取り扱い不動産会社

(株)アライアンス

福岡県福岡市 中央区舞鶴3丁目9-39-4F

TEL 092-406-5544 FAX 092-406-5545

免許番号: 福岡県知事(5)14436

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-08-25 15:47:03

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。