

# 中古一戸建住宅 価格 1498万円

糸島市千早新田



## POINT

☆確定測量済みです。 ☆約46.57坪 ☆リフォーム2024年1月完了

## 応援宣言事業者

物件番号	99489704
情報更新日	2024年08月24日
次回更新予定日	2024年09月07日
所在地	糸島市千早新田 <a href="#">周辺mapを見る</a>
沿線・駅・交通	筑肥線加布里駅 徒歩18分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK15/洋7/洋6/和6
サービスルーム数	
土地面積	公簿153.97㎡ / 約46.57坪
私道面積	
建物面積	85.2㎡(1階:56.31㎡ 2階:28.98㎡) / 約25.77坪
小学校区	糸島市立加布里小学校 距離1160m
中学校区	糸島市立前原西中学校 距離2090m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1981[S56]年7月(築43年2ヶ月)
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
地目	宅地
建・容率	40・50%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方【内訳】 ●南幅5.7m 公道 接面3m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	

現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 システムキッチン 押入れ
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街
備考	☆北側には可也山(築紫富士)が望めます。 ☆近隣にはスーパー、コンビニ、ホームセンターがあります。  。・リフォーム内容。・ ○システムキッチン、ユニットバス、トイレ、洗面化粧台新品交換 ○フロア上張り ○畳衣替え ○障子、襖張替 ○クッションフロア張替 ○駐車場増設予定(2024年1月完了)  ※自治会費14000円/年
取引態様	専任媒介
担当者	松崎 雄
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## 西鉄不動産(株)ウエストコート姪浜店

福岡県福岡市 西区内浜1丁目7-3

TEL 092-834-2910 FAX 092-834-2909

免許番号: 福岡県知事(3)17121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-08-25 16:41:45

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。