

一棟売アパート 価格 4480万円

春日市松ヶ丘4丁目81



POINT

3DK×4戸・現状満室・西鉄バス松ヶ丘団地停 徒歩約3分

| | |
|---------|------------------------------------|
| 物件番号 | 99586853 |
| 情報更新日 | 2024年08月20日 |
| 次回更新予定日 | 2024年09月03日 |
| 所在地 | 春日市松ヶ丘4丁目81 mapを見る |
| 建物名 | サクラハイツ |
| 沿線・駅・交通 | 松ヶ丘団地バス停 徒歩3分 |
| 間取り | 3DK |
| 間取り内訳 | |
| 土地面積 | 公簿364㎡ / 約110.11坪 |
| 私道面積 | |
| 建物延面積 | 198.76㎡ / 約60.12坪 |
| 小学校区 | 春日市立天神山小学校 距離1917m |
| 中学校区 | 春日市立春日南中学校 距離571m |
| 階建 | 地上2階建 |
| 土地権利 | 所有権 |
| 借地代 | |
| 保証金 | |
| 権利金 | |
| 借地期間 | |
| その他一時金 | |

| | |
|----------|------------------------|
| 施設費用 | |
| その他費用 | |
| 築年月 | 1987[S62]年1月 (築37年8ヶ月) |
| 建物構造 | 軽量鉄骨 |
| 建物工法 | |
| 施工会社 | |
| 総戸数 | 4戸 |
| 駐車場 | 有 |
| 駐車場:形式 | |
| 駐車場:状況 | |
| 駐車場備考 | |
| 管理員の勤務形態 | |
| 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 地目 | 宅地 |
| 建・容率 | 60・200% |
| 地勢 | |
| 地域地区 | |
| 傾斜地面積 | |
| 接道状況詳細 | |
| 国土法 | |
| 法令制限等 | |
| 現況 | 賃貸中 |

| | |
|---------|---|
| 条件等 | オーナーチェンジ(年間予定年利回り:5.04%, 年間予定収入:2256000円) 「公租公課その他当該物件を維持するために必要な諸経費の控除前のもので。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。」 |
| 飲食店 | |
| 再建築 | |
| 土地形状 | |
| 敷地延長 | |
| 付帯権利 | |
| 引渡し可能時期 | 相談 |

| | |
|--------|---|
| 設備 | プロパンガス トイレ バス・トイレ別 |
| 特記事項 | |
| 備考 | ※管理会社継続をお願いいたします 利回り5.04%・年間収入2,256,000円・買物施設(フォレストシティ)近隣にあり |
| 取引態様 | 専任媒介 |
| 担当者 | |
| 担当者連絡先 | TEL:092-591-8669 |

取り扱い不動産会社

(株)オクゼン不動産

福岡県春日市春日原北町2丁目20-7

TEL 092-591-8669 FAX 092-572-7665

免許番号: 福岡県知事(9)10406

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-08-22 19:10:25

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。