

中古一戸建住宅 価格 8800万円

福岡市中央区筥丘3丁目2-6



1階平面図



2階平面図



POINT

パナホーム施工☆スタイリッシュでこだわりが詰まった1棟戸建☆太陽光発電システム、床暖房(1階)等、人気設備豊富☆生活環境良好☆

物件番号	99580881
情報更新日	2024年08月22日
次回更新予定日	2024年09月05日
所在地	福岡市中央区筥丘3丁目2-6 mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市七隈線六本松駅 徒歩22分 駅までmap 福岡市七隈線別府駅 徒歩23分 駅までmap
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿165.53㎡ / 約50.07坪
私道面積	
建物面積	165.27㎡ / 約49.99坪
小学校区	福岡市立筥丘小学校 距離247m
中学校区	福岡市立友泉中学校 距離252m
階建	地上3階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2013[H25]年1月(築11年8ヶ月)
建物構造	軽量鉄骨(一部:RC)
建物の工法	
駐車場	有 駐車場2台分
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	1階車庫:2区画分有
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	角地
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	

付帯権利	
引渡し可能時期	相談（※令和6年11月以降、要調整）

分譲概要	
設備	エアコン 床暖房 追焚機能 トイレ2箇所 床下収納 カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 浴室乾燥機 地下室 TVモニタ付きインターホン 太陽光発電システム 浴室に窓 中庭 全居室収納 玄関収納 シューズボックス キッチンに勝手口 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好
備考	立ち会いのもと、内見可能です◎ (※3日前までにお申付け頂きますと幸いです。)
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

しゅうにん(株)

福岡県福岡市 博多区住吉2丁目6-32リファレンス住吉1F

TEL 092-402-0477 FAX 092-402-0488

免許番号: 福岡県知事(2)18237

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-08-22 19:10:12

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。