

# 売地 価格 1880万円

糟屋郡須恵町大字新原273番地9



## POINT

■土地面積70.18坪! ■香椎線新原駅まで徒歩5分で中心部へのアクセスも良好! ■徒歩15分圏内にスーパー、コンビニあり。日常の買い物も便利です!

物件番号	99584147
情報更新日	2024年08月09日
次回更新予定日	2024年08月23日
所在地	糟屋郡須恵町大字新原273番地9 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	香椎線新原駅 徒歩5分 駅までmap 新原(須恵町)バス停 徒歩7分
坪単価	26.786万円
土地面積	公簿232.02㎡ / 約70.18坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	須恵町立須恵第三小学校 距離1137m
中学校区	須恵町立須恵中学校 距離994m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	非線引区域
用途地域	第一種住居地域
建・容率	60・200%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北東 幅7.9m 公道 接面23.9m
開発許可・許可番号	
地勢	
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	
現況	古家有
条件等	更地渡
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	

引渡し可能時期

相談

分譲概要	
設備	
特記事項	
備考	※隣地の給排水管が本物件に越境の可能性あり。 ※解体更地渡し。 ※住み替えの為、引渡し日相談。
取引態様	専任媒介
担当者	内藤
担当者連絡先	TEL:080-8959-5772

取り扱い不動産会社

## サカグチホールディングスパートナーズ(株)このマチ 不動産箱崎駅前店

福岡県福岡市 東区箱崎3丁目8-46-1-2F

TEL 092-409-2739 FAX 092-409-2749

免許番号: 福岡県知事(4)15995

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-08-13 15:19:09

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。