

## 中古マンション 価格 2077万円

糸島市前原東1丁目8-1 (地番[8-1])



### POINT

JR筑肥線『糸島高校前駅』まで7分☆シフルリフォーム済みで眺望の良い3LDK!!徒歩圏内に商業施設が充実しております♪駐車場1台分有り

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム
-------	---------------------------

物件番号	99484647
情報更新日	2024年08月12日
次回更新予定日	2024年08月26日
所在地	糸島市前原東1丁目8-1 (地番[8-1]) <a href="#">mapを見る</a>
建物名	サーバスシティ前原 参番館 1103号
沿線・駅・交通	筑肥線糸島高校前駅 徒歩7分 <a href="#">駅までmap</a> 筑肥線筑前前原駅 徒歩14分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯69.66㎡ / 約21.07坪
専用庭面積	
バルコニー	南 9.15㎡
小学校区	糸島市立前原南小学校 距離670m
中学校区	糸島市立前原西中学校 距離2710m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	

その他費用	
総戸数	68戸
築年月	1995[H7]年3月 (築29年6ヶ月)
駐車場	空有 5500円
駐車場:形式	
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	株式会社穴吹コミュニティ
借地期間	
建築確認・建築確認番号	有・第36-24号
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	準工業地域

階建	地上14階建
階	11階部分
管理費	6300円
積立金	9800円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	システムキッチン シャンプードレッサー バルコニー エレベーター オートロック 宅配ボックス 駐輪場 玄関収納 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム 眺望良好
備考	～おすすめポイント～ ・周辺環境には自信あり! JR筑肥線『糸島高校前駅』まで徒歩7分!! 天神まで乗り換えなしで約30分で移動できます!通勤や通学にも利用でき車がなくても生活には困りません♪  また徒歩圏内にはスーパーやコンビニ、本屋、飲食店等があり日常生活においても利便性の高い立地となっております! さらに敷地内駐車場も確保しております。(1台分) 車中心の生活も問題ありません!!  ・室内がつつりリフォーム済み☆多 水廻りはデザイン性にもこだわり新品交換! 建具も全て新品に交換しており、統一性のある空間に! クロス、床も張り替えており、室内に関しては新築同様の仕上がりで即入居可能です♪
取引態様	売主
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (株)東武住販 糸島店

福岡県糸島市前原東1丁目7-8アステルビル103

TEL 092-332-7777 FAX 092-332-7778

免許番号: 国土交通大臣(7)5407

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-08-13 14:17:56

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。