

中古一戸建住宅 価格 2377万円

糸島市篠原西3丁目2 (地番[90])



POINT

◎価格変更しました!2024年5月フルリノベーション済!即入居可 随時内覧可能です。

応援宣言事業者

物件番号	99531243
情報更新日	2024年08月10日
次回更新予定日	2024年08月24日
所在地	糸島市篠原西3丁目2 (地番[90]) mapを見る
沿線・駅・交通	筑肥線糸島高校前駅 徒歩24分 駅までmap 筑肥線筑前前原駅 徒歩22分 駅までmap 上鑑子バス停 徒歩5分
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿166.95㎡ / 約50.5坪
私道面積	
建物面積	93.57㎡(1階:56.31㎡ 2階:37.26㎡) / 約28.3坪
小学校区	糸島市立前原南小学校 距離1176m
中学校区	糸島市立前原中学校 距離518m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1993[H5]年11月 (築30年10ヶ月)
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北東 幅5m 公道 接面5.1m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	

土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 追焚機能 温水洗浄便座 システムキッチン 食器乾燥機 IHクッキングヒーター 浴室乾燥機 TVモニタ付きインターホン オール電化 浴室に窓 全居室収納 玄関収納 押入れ キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム
備考	糸島市篠原西3丁目中古戸建のおすすめポイント【☆☆☆】 【周辺環境】 ◎糸島市立前原南小学校まで徒歩13分 ◎糸島市立前原中学校まで徒歩6分 ◎スーパー・キッド 前原店まで徒歩6分 【敷地】 ◎土地50坪 ◎駐車2台可 【建物】 ◎2024年5月リフォーム完成予定 リフォーム箇所 水廻り(キッチン、お風呂、洗面台、トイレ) フロアタイル張替 クロス張替 クッションフロア張替 ハウスクリーニング等 ◎工事中でも内覧可能です ◎オール電化
取引態様	専任媒介
担当者	中西
担当者連絡先	TEL:0120-82-4118

取り扱い不動産会社

(株)ライフサポート

福岡県福岡市 西区周船寺1丁目4-8ルネスエル1F-No.2

TEL 092-805-4035 FAX 092-805-4056

免許番号: 福岡県知事(2)18874

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-08-13 14:52:00

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。