

# 中古一戸建住宅 価格 3579万円

福岡市東区高美台1丁目



## POINT

☆内装工事完了済み☆3SLDK☆収納充実☆建物44坪超☆土地71坪超☆角地☆敷地内駐車2台☆閑静な住宅街☆小学校徒歩10分圏内☆西鉄「高美台一丁目」駅徒歩約4分

物件番号	99550557
情報更新日	2024年08月10日
次回更新予定日	2024年08月24日
所在地	福岡市東区高美台1丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
沿線・駅・交通	鹿児島本線福工大前駅 徒歩27分 香椎線和白駅 徒歩28分 西日本鉄道貝塚線和白駅 徒歩29分
間取り	3SLDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿237.85㎡ / 約71.94坪
私道面積	
建物面積	146.48㎡ / 約44.31坪
小学校区	福岡市立和白東小学校 距離680m
中学校区	福岡市立和白丘中学校 距離2470m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1994[H6]年10月 (築29年11ヶ月)
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場2台分
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	高台
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	二方 【内訳】 ●南 幅4m 公道 接面12m ●東 幅4m 公道 接面18m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	戸建住環境形成地区、建築基準法第22条区域
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	

付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝 追焚機能 温水洗浄便座 食器洗浄乾燥機 テラス TVモニタ付きインターホン 南面バルコニー 納戸 浴室に窓 玄関収納 押入れ 可動間仕切り キッチンに勝手口 キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム 外装リフォーム
備考	○建物面積146.48m2超、3SLDKの間取りです! ○1,2階フローリング張替え、クロス全面張替え、外壁塗装、洗面台交換、畳・襖・障子の張替の工事を実施しています! ○71坪超の広々とした土地なので敷地にゆとりがあります! ○南道路に接している角地のため日当たり良好です! ○各居室がそれぞれ広く収納も豊富にあります! ○国道3号線まで車で約3分のためアクセス良好です! ○西鉄バス「高美台一丁目」停まで徒歩約4分のためアクセス良好です! ○小学校まで徒歩約9分のためお子様の通学も安心です! ○周辺は静かで住みやすい居住環境です! ○リフォーム・リノベーションのご相談も承ります!お気軽にお問い合わせ下さい!
取引態様	専任媒介
担当者	久布白
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (株)不動産SHOPナカジツ 福岡・ちくし通り本店

福岡県福岡市 博多区諸岡3丁目7-1

TEL 092-710-0027 FAX 092-710-0029

免許番号: 国土交通大臣(2)9346

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-08-13 14:31:45

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。