

中古マンション 価格 2298万円

太宰府市朱雀1丁目



POINT

2024年4月 水まわり新品交換・内装リフォーム済みです♪ペット相談可能です!収納スペース豊富ですよ!

応援宣言事業者

物件番号	99572724
情報更新日	2024年08月09日
次回更新予定日	2024年08月23日
所在地	太宰府市朱雀1丁目 mapを見る
建物名	ラ・ペルラ五条
沿線・駅・交通	西日本鉄道太宰府線西鉄五条駅 徒歩12分 駅までmap 西日本鉄道太宰府線西鉄二日市駅 徒歩17分 駅までmap 西鉄天神大牟田線西鉄二日市駅 徒歩17分 駅までmap
間取り	3SLDK
間取り内訳	LDK15.8/洋7.2/洋6/洋4.9
サービスルーム数	
専有面積	内法84.48㎡ / 約25.55坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 17.57㎡
小学校区	太宰府市立太宰府小学校 距離1973m
中学校区	太宰府市立太宰府中学校 距離1084m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	

その他費用	町内会費:500円 / 月
総戸数	
築年月	2000[H12]年3月 (築24年6ヶ月)
駐車場	空有 7500円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	株式会社ゼオ
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	

延べ面積	
階建	地上7階建
階	5階部分
管理費	7760円
積立金	9060円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 照明器具付き バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック TVモニター付きインターホン 駐輪場 24時間換気システム 独立洗面脱衣所 LDK15畳以上 浴室に窓 全居室フローリング 浴室暖房 オートバス 全居室収納 シューズボックス 3口コンロ以上
特記事項	ペット相談可 日当たり良好 角部屋 内装リフォーム 眺望良好
備考	物件の案内だけでなく住宅購入に合わせた将来の資金計画、教育資金は？老後の費用は？毎月の支払いで無理なく支払いをするには、どれくらいが良い？ そんな疑問も栄信エステートのファイナンシャルプランナーにご相談下さい♪不安を解消し、お客様に合った住宅をお探し致します!! もちろんツアー・相談は無料ですので、お気軽にお問合せ下さい♪ お客様一人一人に寄り添い、一生に一度のマイホームをご納得頂けるものにすべくお手伝いさせていただきます!
取引態様	一般媒介
担当者	徳永
担当者連絡先	TEL:092-874-0255

取り扱い不動産会社

(株)栄信エステート

福岡県福岡市 早良区干隈3丁目11-14

TEL 092-874-0255 FAX 092-874-0256

免許番号: 国土交通大臣(1)9776

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-08-10 14:54:54

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。