

売地 価格 1950万円

太宰府市梅香苑4丁目16-21 (地番[3664-7、3664-224])



POINT

★★★建築条件なし★★★お好きな住宅メーカー様で建築可能です。解体工事終わりましたので是非現地を確認してみてください。現在は周辺は立替え時期で新しい戸建てと当時の戸建てが混在するエリアです。

物件番号	99571949
情報更新日	2024年07月12日
次回更新予定日	2024年07月26日
所在地	太宰府市梅香苑4丁目16-21 (地番[3664-7、3664-224]) mapを見る
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線紫駅 徒歩19分 駅までmap 西日本鉄道太宰府線西鉄五条駅 徒歩27分 駅までmap
坪単価	30.2373万円
土地面積	公簿213.19㎡ / 約64.49坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	太宰府市立太宰府南小学校 距離985m
中学校区	太宰府市立太宰府東中学校 距離1610m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建・容率	50・80%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南東 幅4.8m 公道 接面4.9m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	更地渡
再建築	
土地形状	台形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	上水道 下水道 側溝 公営水道
特記事項	

備考	
取引態様	売主
担当者	西島・金田
担当者連絡先	TEL:092-731-8711 メールアドレス:info@sogojyuken.com

取り扱い不動産会社

(株)総合住建

福岡県福岡市 中央区港2丁目12-4-1F
TEL 092-731-8711 FAX 092-731-4227
免許番号: 福岡県知事(7)12966
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-07-14 13:53:33

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。