

一棟売マンション 価格 23800万円

福岡市西区愛宕南1丁目4-17



POINT

・地下鉄空港線「室見駅」徒歩12分、「姪浜駅」徒歩13分♪・愛宕浜通り沿い!・1階店舗、1R×19世帯、駐車場4台有り

物件番号	99563364
情報更新日	2024年07月11日
次回更新予定日	2024年07月25日
所在地	福岡市西区愛宕南1丁目4-17 mapを見る
建物名	刻勇館
沿線・駅・交通	福岡市空港線室見駅 徒歩12分 駅までmap 福岡市空港線姪浜駅 徒歩13分 駅までmap
間取り	ワンルーム
間取り内訳	
土地面積	公簿294.91㎡ / 約89.21坪
私道面積	
建物延面積	648.77㎡ / 約196.25坪
小学校区	
中学校区	
階建	地上8階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	
築年月	2005[H17]年7月(築19年1ヶ月)
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	
総戸数	20戸
駐車場	有
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	駐車場4台
管理員の勤務形態	巡回
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	三方【内訳】 ●北西 公道 ●北東 幅4m 公道 ●西 幅5.2m 公道
国土法	
法令制限等	

現況	賃貸中
条件等	オーナーチェンジ(年間予定年利回り:5.11%, 年間予定収入:12177600円) 「公租公課その他当該物件を維持するために必要な諸経費の控除前のもので。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。」
飲食店	飲食店不可
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	抵当権
引渡し可能時期	相談

設備	エアコン 給湯 バス・トイレ別 室内洗濯機置場 エレベーター オートロック
特記事項	
備考	・告知事項有り
取引態様	一般媒介
担当者	山形
担当者連絡先	TEL:092-739-1755

取り扱い不動産会社

(株)ATMリアルエステート

福岡県福岡市 中央区天神2丁目7-21天神プライム12階

TEL 092-739-1755 FAX 092-739-1756

免許番号: 福岡県知事(1)19716

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-07-14 13:46:18

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。