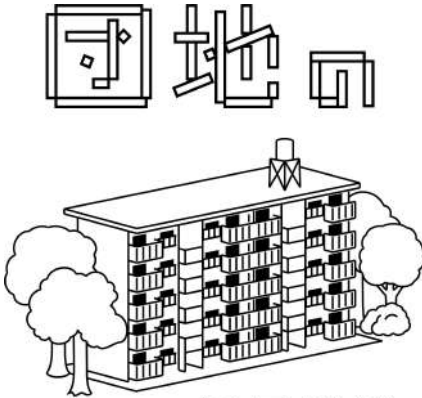


中古マンション 価格 1398万円

大野城市下大利団地26



拓匠開発



POINT

【拓匠開発 × 団地リノベーションプロジェクト】 ◆耐震適合証明書発行可能 ◆プライベートと集う空間を分けた間取 ◆ミニマムな暮らし ◆駅が近いながらも静かな団地内。◆下大利駅まで徒歩5分! ◆駐車場1台確保可能! ◆駅、スーパー、郵便局など便利な周辺施設が揃っています。◇大規模で1棟1棟の間もゆとりを持たせた団地。その中には緑があり、グランドがあり、人々の集うスペースも。駐車場もゆとりのあるスペース。駅も近く、車のない生活でも『下大利駅』から『西鉄福岡(天神)』まで急行で13分ととっても便利。自転車が趣味、車が趣味、ランニングが趣味そんな方に住んでいただきたい。専有部も2LDKで、在宅ワークの仕事部屋、寝室、ゆっくり過ごすリビングと贅沢な空間での暮らしが叶います。給排水も全て更新!安心して生活できる住まいを造りました。

応援宣言事業者

瑕疵保険・耐震性	耐震基準適合証明書
修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム

物件番号	99457715
情報更新日	2024年07月12日
次回更新予定日	2024年07月26日
所在地	大野城市下大利団地26 mapを見る
建物名	下大利団地 26 305
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線下大利駅 徒歩6分 駅までmap 鹿児島本線水城駅 徒歩11分 駅までmap 下大利駅バス停 徒歩6分
間取り	2LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯62.42㎡ / 約18.88坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 北西 6.87㎡
小学校区	大野城市立下大利小学校 距離964m
中学校区	大野城市立大野中学校 距離1199m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	

その他費用	固定資産税:4万9400円 / 年 町内会費:500円 / 月
総戸数	50戸
築年月	1975[S50]年4月 (築49年4ヶ月)
駐車場	空有 4750円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	1住戸1台は確保可能。2台目は空き状況によって可能。所有者2台目:7,000円
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	一部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	日本総合住生活株式会社 福岡支店
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	

建築面積	
延べ面積	
階建	地上5階建
階	3階部分
管理費	3550円
積立金	8000円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー TVモニタ付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) 火災報知機 LDK15畳以上 浴室に窓 全居室フローリング シューズボックス 人感照明センサー ダウンライト キッチンに窓 3口コンロ以上 耐 震構造 敷地内公園 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 楽器相談 日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム リノベーション
備考	<p>●(ご希望の場合)耐震基準適合証明書の発行費用 ¥110,000(税込)※決済時の清算となります。</p> <p><ご案内に関して></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 使い捨てスリッパをご用意しております。 ● 現地に物件資料がございます。 <p><充実したアフター対応></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 引き渡し前に、最終検査を実施しております。お客様が気持ち良く新生活をスタートできるように隅々までサポートいたします。 ● 保証書を発行いたします。 ● 『24時間365日』電話受付の専用コールセンターを設置。いつでもつながる安心感をお客様にご提供いたします。 <p><承諾事項></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 司法書士は売主指定とさせていただきます。 ● 防犯の為、鍵交換を推奨しております。 <p><拓匠開発の「リノベーション思想」></p> <p>住人の感性で完成する、あえての未完成。</p> <p>リノベーション物件は、世の中の唯一無二の存在であることが価値。 しかし本当のオリジナリティは、物件だけでは完結しない。 住む人の、生活の中でのこだわりが宿って、はじめて完成します。</p> <p>住居をつくるのは、住み人の感性。 だから私たちは、あえての余白を残したリノベーション物件を提供します。</p> <p>住む人が、いかようにでも自分の色に染め上げていくことが可能な物件。 シンプルな内装で、しかし生活への配慮を行き届かせること。 築年数を感じさせない優良物件として蘇らせます。</p> <p><グッドデザイン賞 多数受賞></p> <p>拓匠開発は、グッドデザイン賞 13プロジェクト受賞!</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 福岡支店ホームページ: http://takusho-fukuoka.com/ ● 拓匠開発コーポレートサイト: https://takusho.co.jp/ <p><団地の拓匠開発>団地の買取強化中!!</p> <p>1,970年~1,980年代の団地の販売を得意としております。 室内をフルリノベーションするだけでなく、共用部のサッシ・ドア等も新品に交換します(要管理組合様の許可) エレベーター無しの4階・5階も問題ございませんので、お気軽にご相談ください。</p>
取引態様	売主
担当者	一宮【団地の拓匠】

担当者連絡先

TEL:070-1543-1011

取り扱い不動産会社

(株)拓匠開発 福岡支店

福岡県福岡市 中央区大名1丁目9-27第一西部ビル201

TEL 092-710-6367 FAX 092-710-6369

免許番号: 国土交通大臣(2)9239

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-07-14 13:28:25

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。