

# 中古マンション 価格 1398万円

大野城市下大和団地26



## POINT

リノベーション物件 (R6.1.完成)、水回りは新品交換。また給排水管も交換済みで安心してお住まい頂けます。団地内にはグラウンドに公園がある子育てしやすい環境です。西鉄高架事業で新しくなった下大和駅周辺は綺麗な街並みです。

## 応援宣言事業者

瑕疵保険・耐震性	耐震基準適合証明書
----------	-----------

物件番号	99464819
情報更新日	2024年07月12日
次回更新予定日	2024年07月26日
所在地	大野城市下大和団地26 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	下大和団地 26 305
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線下大和駅 徒歩15分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線水城駅 徒歩22分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線白木原駅 徒歩20分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK15.1/洋5.2/洋4.7
サービスルーム数	
専有面積	壁芯62.42㎡ / 約18.88坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 北西 9.6㎡ (南東側、北西側)
小学校区	大野城市立下大和小学校 距離714m
中学校区	大野城市立大和中学校 距離2035m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上5階建

その他費用	
総戸数	50戸
築年月	1975[S50]年4月 (築49年4ヶ月)
駐車場	空有 4750円
駐車場:形式	自走 (平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	所有者と賃借人では使用料が変わります。
駐車場敷金	3ヶ月
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	一部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	日本総合住生活株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	

階	3階部分
管理費	3550円
積立金	8000円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

引渡し可能時期	即時
---------	----

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー TVモニタ付きインターホン 駐輪場 浴室に窓 シューズボックス
特記事項	ペット不可 日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム リノベーション 眺望良好
備考	リノベーション物件 西鉄大牟田線下大利駅まで徒歩5分(約395m) 福岡銀行下大利支店まで徒歩8分(約565m) ドラッグコスモス下大利店まで徒歩4分(約315m) マックスバリュ下大利店まで徒歩12分(約890m) 下大利小学校、大利中学校区 司法書士は売主指定とさせていただきます。
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (株)タカラホーム

福岡県福岡市 南区野間3丁目14-29

TEL 092-561-8359 FAX 092-553-6118

免許番号: 福岡県知事(10)8642

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-07-14 13:28:30

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。