

中古マンション 価格 1500万円

福岡市東区香椎2丁目26-19 (地番[834番1])



POINT

■2022年8月 リフォーム済⇒ クロス貼替、フロアタイル貼り、CF貼替、水回り交換(システムキッチン・ユニットバス・トイレ・洗面台)、洗濯機パン交換、ハウスクリーニング ■オートロック・専用庭付き ■JR鹿児島本線「香椎」駅まで徒歩17分 ■近隣月極駐車場 確保。本物件の隣接地に確保。

物件番号	99381134
情報更新日	2024年07月11日
次回更新予定日	2024年07月25日
所在地	福岡市東区香椎2丁目26-19 (地番[834番1]) mapを見る
建物名	ラフォーレ香椎アベニュー 102
沿線・駅・交通	香椎線香椎駅 徒歩16分 駅までmap 鹿児島本線香椎駅 徒歩17分 駅までmap 香椎線香椎神宮駅 徒歩19分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK14.2/洋6.5/洋4.9/和6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯71.3㎡ / 約21.56坪
専用庭面積	26.46㎡
バルコニー	南西 9.1㎡
小学校区	福岡市立香椎下原小学校 距離1494m
中学校区	福岡市立香椎第3中学校 距離614m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上6階建
階	1階部分
管理費	9600円
積立金	1万5900円
保証金	
権利金	

その他費用	町会費:500円 / 月 専用庭使用料:400円 / 月
総戸数	17戸
築年月	1996[H8]年10月 (築27年10ヶ月)
駐車場	近隣確保 6600円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
駐車場敷金	3ヶ月 1万8000円
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	株式会社長谷工コミュニティ九州
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 専用庭(26.46㎡) エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 和室有 浴室暖房 シューズボックス 押入れ 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 日当たり良好 内装リフォーム
備考	■2022年8月 リフォーム済 ■2022年8月 リフォーム済 ⇒ クロス貼替、フロアタイル貼り、CF貼替、水回り交換(システムキッチン・ユニットバス・トイレ・洗面台)、洗濯機パン交換、ハウスクリーニング ■オートロック・専用庭付き ■JR鹿児島本線「香椎」駅まで徒歩17分 ■近隣月極駐車場 確保。本物件の隣接地に確保。
取引態様	売主
担当者	新久田(アラクタ)
担当者連絡先	TEL:090-9311-9538 メールアドレス:fk@relo.jp

取り扱い不動産会社

(株)ルーム・プロパティマネジメント

福岡県福岡市 博多区博多駅前2丁目17-25博多クリエイティブビル2階

TEL 092-481-3484 FAX 092-481-3486

免許番号: 福岡県知事(1)19547

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-07-14 13:07:24

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。