

# 中古一戸建住宅 価格 2299万円

福岡市西区野方6丁目12-34 (地番[629-21])



## POINT

1階和室を洋室へ再リフォーム完了しました。●屋根葺き替え工事を行いました。●司法書士売主指定・成約時は火災保険の紹介をさせていただきます。

物件番号	99385448
情報更新日	2024年07月12日
次回更新予定日	2024年07月25日
所在地	福岡市西区野方6丁目12-34 (地番[629-21]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市七隈線橋本駅 徒歩24分 <a href="#">駅までmap</a> 筑肥線下山門駅 徒歩34分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK13.5／洋9／洋6／洋6
サービスルーム数	
土地面積	公簿186.82㎡ / 約56.51坪
私道面積	
建物面積	81.14㎡ / 約24.54坪
小学校区	福岡市立荏岐小学校 距離500m
中学校区	福岡市立荏岐中学校 距離700m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1980[S55]年11月 (築43年9ヶ月)
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場1台無料
駐車場の形式	
駐車場の状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場の備考	掘り込み1台分 (高さ約1.9M・幅約2.9M・奥行約5.7M)
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北西 幅6.2m 公道 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	

引渡し可能時期

即時

分譲概要	
設備	都市ガス 上水道 下水道 側溝 追焚機能 温水洗浄便座 床下収納 システムキッチン シャンプードレッサー 照明器具付き TVモニター付きインターホン 火災報知機 南面バルコニー 浴室に窓 庭10坪以上 タンクレストイレ シューズボックス 全室照明付 キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	日当り良好 内装リフォーム 外装リフォーム 未入居
備考	
取引態様	売主
担当者	井手
担当者連絡先	TEL:080-1156-7715

取り扱い不動産会社

## (株)カチタス 福岡店

福岡県福岡市 博多区那珂1丁目13-9ND. BLD2階

TEL 092-431-6006 FAX 092-431-6009

免許番号: 国土交通大臣(7)5475

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-07-14 13:33:07

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。