

# 売地 価格 2280万円

福岡市早良区荒江2丁目



## POINT

確定測量済みの店舗や駐車場など、収益物件向きの売地物件です！地下鉄「別府」駅まで徒歩18分、近隣も商業エリアの利便性が高いエリアです。現況、月極駐車場にて運用しています。お気軽にお問合せください♪

## 応援宣言事業者

物件番号	99479773
情報更新日	2024年07月10日
次回更新予定日	2024年07月24日
所在地	福岡市早良区荒江2丁目 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市七隈線別府駅 徒歩18分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線茶山駅 徒歩20分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線別府駅 バス5分 荒江四角バス停 徒歩4分 <a href="#">駅までmap</a>
坪単価	57.9382万円
土地面積	公簿130.09㎡ / 約39.35坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	
中学校区	
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域
建・容率	80・300%
地域地区	準防火
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西 幅5.5m 公道 接面12m
開発許可・許可番号	
地勢	
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 公営水道

特記事項	
備考	<ul style="list-style-type: none"><li>・駐車場賃貸にて現在運用中、駐車台数×5台</li><li>・確定測量済み</li><li>・敷地内高低差有り、南東部分に擁壁有り(建築確認済証なし)、擁壁の越境有り</li><li>・南東側隣地に墓地有り</li></ul>
取引態様	売主
担当者	金本
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (株)ユニバーサル通商

福岡県福岡市 博多区西春町4丁目1-20  
TEL 092-581-0866 FAX 092-581-0860  
免許番号: 福岡県知事(5)14649  
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-07-11 22:10:18

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。