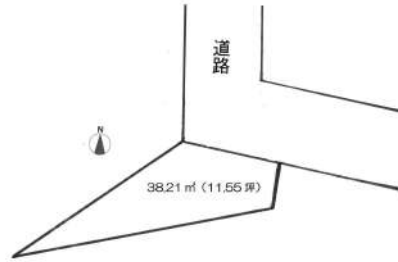


売地 価格 400万円

福岡市南区屋形原1丁目25番7 (地番[312番1])



POINT

■第二種住居地域です。(建ぺい率60%、容積率200%)住宅、事務所、倉庫、車庫の用地としてご検討下さい♪ ■接道道路との高低差なし♪ ■未登記倉庫があります。現状渡し。

物件番号	99570029
情報更新日	2024年07月08日
次回更新予定日	2024年07月22日
所在地	福岡市南区屋形原1丁目25番7 (地番[312番1]) mapを見る
沿線・駅・交通	下の原バス停 徒歩5分
坪単価	34.6065万円
土地面積	公簿38.21㎡ / 約11.55坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立東花畑小学校 距離150m
中学校区	福岡市立花畑中学校 距離1200m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域
建・容率	60・200%
地域地区	高度
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北幅4m 私道 接面5.3m 位置指定有 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	
現況	古家有
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	三角形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	電気
特記事項	

備考	店舗・事務所・倉庫・車庫可能 ■第二種住居地域(建ぺい率60%、容積率200%) ■住宅、事務所、倉庫、車庫の用地としてご検討下さい♪ ■道路との高低差なし♪ ■未登記倉庫があります。現状渡し。 ■上下水道の引込管なし。
取引態様	専任媒介
担当者	神代 一彰
担当者連絡先	TEL:090-7475-7940 メールアドレス:info@ark-jyuhan.co.jp

取り扱い不動産会社

アーク住宅販売(株)

福岡県福岡市 早良区小田部2丁目14-15

TEL 092-203-5000 FAX 092-203-5200

免許番号: 福岡県知事(3)17258

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-07-11 22:16:48

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。