

# 売地 価格 1000万円

糟屋郡須恵町大字佐谷1316-17



## POINT

須恵運動公園若杉の森近くの広々とした土地です。高台にある家の広大な庭からは、四季を感じられる穏やかな田園風景が広がっています。学校も近いので、自然の中でのびのびと子育てされたい方や、都会の喧騒から離れて暮らされたい方にピッタリの物件となっております。

## 応援宣言事業者

物件番号	99567241
情報更新日	2024年07月08日
次回更新予定日	2024年07月22日
所在地	糟屋郡須恵町大字佐谷1316-17 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	香椎線宇美駅 徒歩33分 <a href="#">駅までmap</a> 香椎線新原駅 徒歩24分 <a href="#">駅までmap</a>
坪単価	9.9967万円
土地面積	公簿330.69㎡ / 約100.03坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	宇美町立桜原小学校 距離1681m
中学校区	宇美町立宇美東中学校 距離2298m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	非線引区域
用途地域	
建・容率	60・200%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	二方 【内訳】 ●南東 幅6.5m 公道 接面11m 舗装有 ●北東 幅6m 公道 接面20m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	高台
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	古家有
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 公営水道
特記事項	

備考	*がけ条例の対象となります。 *間知ブロックに劣化が見られます。
取引態様	専属専任媒介
担当者	野口
担当者連絡先	TEL:092-719-0877 メールアドレス:info@sakura2016.co.jp

取り扱い不動産会社

## (株)桜ネクステージ

福岡県糟屋郡 須恵町大字旅石72-20  
TEL 092-719-0877 FAX 092-719-0878  
免許番号: 福岡県知事(2)18209  
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-07-11 22:13:28

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。