

# 中古マンション 価格 680万円

福岡市南区野多目6丁目4-13



## POINT

3SLDKのリノベーション・リフォームにおすすめ物件!!日当たり良好な、風通しの良いお部屋です。「老司団地」バス停:徒歩1分の生活環境良好なエリアです。是非、お気軽にお問い合わせください♪

## 応援宣言事業者

物件番号	99483731
情報更新日	2024年07月08日
次回更新予定日	2024年07月22日
所在地	福岡市南区野多目6丁目4-13 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	老司エクセル15 404
沿線・駅・交通	老司団地バス停 徒歩1分
間取り	3SLDK
間取り内訳	LDK11 / 和4.5 / 和6 / 洋5.3 / S4.5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯68.66㎡ / 約20.76坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 6.78㎡
小学校区	福岡市立老司小学校 距離761m
中学校区	福岡市立老司中学校 距離773m
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	不動建設株式会社
建築面積	
延べ面積	
階建	地上5階建
階	4階部分

その他費用	
総戸数	54戸
築年月	1987[S62]年11月(築36年9ヶ月)
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	駐車場7000~10000円/月額、バイク置場2000~3000円/年額、駐輪場1000円/年額
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	株式会社タッケン管理サービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	

管理費	4800円
積立金	1万560円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス CATV 室内洗濯機置場 バルコニー 駐輪場 バイク置場(屋外) 天袋 押入れ 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 日当たり良好 内装リフォーム
備考	・駐車場空き状況及びキャンセル待ちは管理室へ都度確認となります。 ・リノベーション、リフォーム向き物件
取引態様	売主
担当者	金本
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (株)ユニバーサル通商

福岡県福岡市 博多区西春町4丁目1-20  
TEL 092-581-0866 FAX 092-581-0860  
免許番号: 福岡県知事(5)14649  
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-07-11 21:52:44

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。