

# 中古一戸建住宅 価格 14400万円

福岡市中央区桜坂1丁目7-25



## POINT

桜坂駅まで350m、はなみずぎ通りに面した明るい土地(平坦地・セットバック無・擁壁無 大型車2台駐車可能(一部屋根付き 令和4年LDKリノベーション (在宅勤務にも対応出来るデザイン)店舗、事務所、テナントビルにも適す 2世帯住宅にも対応可能

物件番号	99570456
情報更新日	2024年07月09日
次回更新予定日	2024年07月23日
所在地	福岡市中央区桜坂1丁目7-25 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市七隈線桜坂駅 徒歩5分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線赤坂駅 徒歩19分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩16分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	5LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	158.12㎡ / 約47.83坪
私道面積	
建物面積	159.86㎡ / 約48.35坪
小学校区	
中学校区	
階建	地上3階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2000[H12]年6月(築24年2ヶ月)
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場2台分
駐車場の形式	
駐車場の状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場の備考	大型車2台駐車可能
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	

引渡し可能時期

相談

分譲概要	
設備	
特記事項	
備考	桜坂の物件売買はお任せください!他にも桜坂・赤坂エリアでご紹介出来る物件がございますので、是非ご要望をお聞かせください。福岡市中央区(赤坂・桜坂・警固などの福岡市都心部)を中心に、都市型デザイン住宅、中古リノベーション・コンバージョンを通して、お客様の資産形成をお手伝いさせて頂いております。不動産開発・再生、不動産有効活用の専門家として、お客様の資産・利益最大化を目指す不動産エージェントです。
取引態様	専属専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (株)ブラウハウス

福岡県福岡市 中央区赤坂2丁目1-43

TEL 092-791-2282 FAX 092-791-2283

免許番号: 福岡県知事(4)16168

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-07-11 21:55:14

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。