

売地 価格 2870万円

古賀市久保1026-3



POINT

【再建築可能】ガレージ+コンテナ付きの更地!前面棟無し&道路幅員15mの角地で開放感たっぷり♪敷地80坪超!お車10台以上駐車可能☆駐車場はもちろん、資材置き場やBBQなどのちょっとしたアウトドアにもご活用可能♪すぐお近くに売り戸建物件もございます◎まずはお気軽に現地見学ご相談くださいませ☆

応援宣言事業者

物件番号	99386468
情報更新日	2024年06月18日
次回更新予定日	2024年07月02日
所在地	古賀市久保1026-3 mapを見る
沿線・駅・交通	舞の里四丁目バス停 徒歩8分 鹿児島本線千鳥駅 バス4分 舞の里四丁目バス停 徒歩8分 駅までmap
坪単価	35.0096万円
土地面積	271㎡ / 約81.97坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	古賀市立千鳥小学校 距離1500m
中学校区	古賀市立古賀北中学校 距離1700m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	畑
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建・容率	60・200%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●北 幅15.3m 公道 接面24.6m 舗装有 ●西 幅3.1m 公道 接面10.8m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	
現況	更地
条件等	相談
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	

引渡し可能時期

相談

分譲概要	
設備	
特記事項	
備考	<ul style="list-style-type: none">・建築できる用途:一戸建て専用住宅・最低敷地面積:200㎡・高さ制限:12m・壁面後退距離:1m・宅地への転用許可取得済み・店舗、店舗兼用住宅、長屋住宅、共同住宅、寄宿舎等は建築できません。・上下水道管の引き込み工事が必要です。
取引態様	専任媒介
担当者	齋木
担当者連絡先	TEL:092-624-7739

取り扱い不動産会社

(株)平和地建

福岡県福岡市 東区二又瀬20-9

TEL 092-624-7739 FAX 092-624-7725

免許番号: 福岡県知事(4)16157

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-06-20 18:05:03

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。