

新築マンション 価格 7480万円

福岡市東区箱崎3丁目32-20 (地番[3531-15])



POINT

最上階・角部屋 新築未入居★九大跡地再開発エリア隣接☆六本松キャンパスの約7.6倍のスケールで再開発進行中

建築及び維持保全に関する書類		住宅性能評価書	
物件番号	99473655	その他費用	
情報更新日	2024年06月18日	総戸数	37戸
次回更新予定日	2024年07月02日	築年月	2023[R5]年10月(新築)
所在地	福岡市東区箱崎3丁目32-20 (地番[3531-15]) mapを見る	駐車場	空有
建物名	グランフォーレ箱崎九大前駅レジデンス	駐車場:形式	自走(平置きも含む)
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線箱崎九大前駅 徒歩2分 駅までmap 鹿児島本線箱崎駅 徒歩11分 駅までmap 九大前バス停 徒歩5分	駐車場:状況	
間取り	3LDK	駐車場備考	
間取り内訳	LDK21/洋6.4/洋5/洋5	駐車場敷金	
サービスルーム数		土地権利	所有権
専有面積	壁芯84.63㎡ / 約25.6坪	借地代	
専用庭面積		管理形態	全部委託(管理組合有)
バルコニー	南東 9.95㎡	管理員の勤務形態	日勤
小学校区	福岡市立箱崎小学校 距離911m	管理会社	株式会社アールメンテナンス
中学校区	福岡市立箱崎中学校 距離1856m	借地期間	
建物構造	RC	建築確認・建築確認番号	
建物工法		現況	空家
施工会社		条件等	
建築面積		最適用途	
		用途地域	第一種住居地域

延べ面積	
階建	地上7階建
階	7階部分
管理費	8700円
積立金	9400円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 CATV BS端子 CS 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック TVモニターインターホン 宅配ボックス 駐輪場 24時間セキュリティ バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 防犯セキュリティ 火災報知機 LDK15畳以上 浴室に窓 全居室フローリング EV充電設備 浴室暖房 オートバス ダブルロックキー 全居室収納 玄関収納 シューズボックス ダウンライト 3口コンセント以上 ペット用施設 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット相談可 小型犬相談可 猫相談可 日当たり良好 角部屋 最上階 眺望良好 未入居
備考	
取引態様	売主
担当者	来須
担当者連絡先	TEL:080-6316-0684

取り扱い不動産会社

(株)プラセム

福岡県福岡市 博多区博多駅前3丁目13-4リアンプレミアム博多駅前3F

TEL 092-791-7667 FAX 092-791-7615

免許番号: 福岡県知事(1)19133

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-06-20 15:32:28

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。