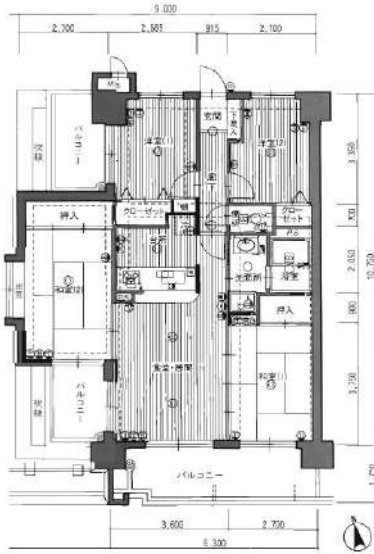


中古マンション 価格 2230万円

福津市中央6丁目1-1-1301



POINT

4LDK、角部屋、3面バルコニー。令和5年3月大規模修繕済み。

物件番号	99561340
情報更新日	2024年06月19日
次回更新予定日	2024年07月03日
所在地	福津市中央6丁目1-1-1301 mapを見る
建物名	クレスト福間駅前 1301
沿線・駅・交通	鹿児島本線福間駅 徒歩7分 駅までmap 鹿児島本線千鳥駅 徒歩31分 駅までmap
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯81.63㎡ / 約24.69坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 南西 北西 20.97㎡ (バルコニー面積20.97㎡は箇所合計の面積となります。)
小学校区	福津市立福間小学校 距離886m
中学校区	福津市立福間中学校 距離1127m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	株式会社高木工務店
建築面積	1040.6㎡
延べ面積	6853.43㎡
階建	地上14階建
階	13階部分

その他費用	
総戸数	80戸
築年月	1991[H3]年11月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	株式会社東急コミュニティー
借地期間	
建築確認・建築確認番号	有・第45-35号
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	

管理費	1万200円
積立金	1万1430円
保証金	
権利金	
その他一時金	町内会費:450円
施設費用	

付帯権利	
引渡し可能時期	相談 (2024年7月中旬以降)

分譲概要	
設備	プロパンガス 給湯 CATV システムキッチン カウンターキッチン バルコニー 3面バルコニー オートロック 宅配ボックス 駐輪場 バイク置場(屋外) 和室有 全居室収納 天袋 押入れ
特記事項	ペット不可 日当たり良好 角部屋 外観タイル張り 南向き
備考	JR福岡駅 徒歩約7分 角部屋 当組合共用倉庫持分あり
取引態様	専任媒介
担当者	屋形
担当者連絡先	TEL:080-3366-2136 メールアドレス:d.yakata@earlycross.co.jp

取り扱い不動産会社

アーリークロス不動産(株)

福岡県福岡市 中央区天神4丁目3-30天神ビル新館2階
TEL 092-406-1531 FAX 092-510-7504
免許番号: 福岡県知事(1)20544
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-06-20 15:38:01

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。