

中古一戸建住宅 価格 4200万円

古賀市久保1028



POINT

敷地96坪超!11帖超4部屋!開放的な邸宅です♪収納が多数備え付きで家具いらず☆ゲストを招くこともできる6DK!別荘としても申し分ない広さの住まいです♪角地で前面棟無し!開放感たっぷりの立地です☆JR「千鳥」駅:自転車9分⇒「博多」駅まで乗り換えなし♪ / 「千鳥パークタウン」バス停:徒歩10分⇒「天神」駅までバスで1本♪イオンモール福津まで車5分☆

応援宣言事業者

物件番号	99163298
情報更新日	2024年06月18日
次回更新予定日	2024年07月02日
所在地	古賀市久保1028 mapを見る
沿線・駅・交通	鹿児島本線千鳥駅 徒歩25分 駅までmap 千鳥パークタウン入口バス停 徒歩10分
間取り	6DK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿320.33㎡ / 約96.89坪
私道面積	
建物面積	175.96㎡ / 約53.22坪
小学校区	古賀市立千鳥小学校 距離1712m
中学校区	古賀市立古賀北中学校 距離1842m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	

保証金	
権利金	
築年月	1994[H6]年12月
建物構造	木造
建土工法	
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	近隣確保(要相談)
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	
建築確認・建築確認番号	
国土法	

その他費用	
-------	--

法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	システムキッチン 庭 南面バルコニー 浴室に窓 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 押入れ キッチンに勝手口 キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム
備考	☆令和4年11月リフォーム歴有☆ [1階]玄関・廊下・リビングクロス張替、和室障子交換 ※風呂、トイレ、外水栓は井戸水を使用しています。 それ以外は上水です。 【住まいの相談窓口「住むばい」】 お悩みや住まいの理想、資金計画まで幅広く対応可能！ リフォーム・リノベーションもご相談受け付けております♪ どんな些細なことでもお気軽にお問い合わせください☆
取引態様	専任媒介
担当者	齋木
担当者連絡先	TEL:092-624-7739

取り扱い不動産会社

(株)平和地建

福岡県福岡市 東区二又瀬20-9

TEL 092-624-7739 FAX 092-624-7725

免許番号: 福岡県知事(4)16157

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-06-20 18:00:38

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。