

店舗付住宅 価格 3998万円

福岡市中央区赤坂3丁目



POINT

☆店舗付き住宅☆店舗と住居を併せた古民家風の2DKの間取り☆「桜坂」駅徒歩約10分☆大通りから1本入った閑静な住宅街☆令和5年3月一部リフォーム済み

物件番号	99557551
情報更新日	2024年06月10日
次回更新予定日	2024年06月24日
所在地	福岡市中央区赤坂3丁目 周辺mapを見る
建物名	
沿線・駅・交通	福岡市七隈線桜坂駅 徒歩10分 福岡市空港線赤坂駅 徒歩12分 福岡市七隈線六本松駅 徒歩15分 西鉄バス「赤坂二丁目」停 3分
間取り	2DK
間取り内訳	
土地面積	59.5㎡ / 約17.99坪
私道面積	
建物延面積	60.09㎡ / 約18.17坪
小学校区	福岡市立赤坂小学校 距離350m
中学校区	福岡市立警固中学校 距離400m
階建	
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	
築年月	1969[S44]年3月
建物構造	木造
建物の工法	
施工会社	
管理員の勤務形態	
総戸数	2戸
駐車場	無
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地域地区	
接道状況詳細	
現況	所有者居住中
条件等	
飲食店	
地勢	
傾斜地面積	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	

引渡し可能時期	相談
国土法	
法令制限等	

設備	都市ガス トイレ 室内洗濯機置場
特記事項	
備考	<p>○赤坂の閑静な住宅街に佇む古民家風の店舗付き住宅です。 ○店舗と住居を併せた2DKの間取りです。 ○令和5年3月一部リフォーム済みで室内状況良好です。 ○カフェや雑貨屋などを検討されている方におすすめです。 ○桜坂駅まで徒歩約10分、赤坂駅まで徒歩約12分の立地です。 ○店舗部分を住宅に変更するなどのリフォームのご相談も承っております。 ○イメージパースなどの作成も可能です。 ○ぜひナカジツまでお問い合わせください♪</p> <p>・桜坂駅まで約800m(徒歩約10分) ・赤坂小学校まで約350m(徒歩約5分) ・警固中学校まで約400m(徒歩約5分) ・サニー警固店まで約450m(徒歩約6分)</p>
取引態様	専属専任媒介
担当者	篠田
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)不動産SHOPナカジツ ふくおかにし店

福岡県福岡市 西区福重2丁目2-43

TEL 092-894-1188 FAX 092-894-1200

免許番号: 国土交通大臣(2)9346

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-06-15 18:05:02

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。