

中古マンション 価格 2480万円

福岡市中央区谷2丁目



POINT

◇リノベーションされているのでとてもキレイです♪ ◇各居室収納スペースあり ◇閑静な住宅街です！ ◇5階部分がエントランスになります。◇便利な立地で職場・学校への移動ラクラク♪ ◇オール電化や室内洗濯機置場など、快適な暮らしをサポートする充実設備♪ ◇詳細はお気軽にお問い合わせくださいませ(*^^*) 担当:渡

応援宣言事業者

物件番号	99557548
情報更新日	2024年06月10日
次回更新予定日	2024年06月24日
所在地	福岡市中央区谷2丁目 周辺mapを見る
建物名	ネオハイツ南公園
沿線・駅・交通	福岡市七隈線桜坂駅 徒歩12分 福岡市七隈線六本松駅 徒歩14分 福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩23分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK17.5／洋7.9／洋6.5／洋5.1
サービスルーム数	
専有面積	壁芯78.89㎡ / 約23.86坪
専用庭面積	
バルコニー	12.96㎡
小学校区	福岡市立草ヶ江小学校 距離1408m
中学校区	福岡市立城西中学校 距離1947m
建物構造	RC
建土工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上5階建
階	2階部分
管理費	1万3000円
積立金	1万6300円
保証金	

その他費用	
総戸数	32戸
築年月	1988[S63]年3月
駐車場	空有 1万円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 オール電化 独立洗面脱衣所 LDK15畳以上 全居室フローリング 玄関収納 シューズボックス 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 閑静住宅街
備考	◇リノベーションされているのでとてもキレイです♪ ◇各居室収納スペースあり ◇閑静な住宅街です! ◇5階部分がエントランスになります。◇便利な立地で職場・学校への移動ラクラク♪ ◇オール電化や室内洗濯機置場など、快適な暮らしをサポートする充実設備♪◇詳細はお気軽にお問い合わせくださいませ(*^^*) 担当:渡
取引態様	専任媒介
担当者	渡 三四郎
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)永観

福岡県福岡市 早良区有田3丁目7-3
TEL 092-874-8383 FAX 092-874-8388
免許番号: 福岡県知事(3)17493
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-06-15 17:39:56

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。