

中古マンション 価格 2290万円

福岡市東区原田4丁目



POINT

2024年4月リノベーション完了☆★配管までリニューアル!!3LDK最上階ルーフバルコニー付きのお部屋はLDKを中心とした間取りで、各居室にはクローゼットを完備。家族の時間もプライベートの時間も快適にお過ごしいただけます。自然光あふれる明るいLDKは嬉しい対面式キッチン。お手入れ簡単IHコンロや食器洗浄乾燥機が毎日の家事をサポートしてくれます。新築同様、生まれ変わった快適なお部屋で新生活を始めませんか。ご案内いたしますのでぜひお気軽にお問合せください。※徒歩3分。近隣平置き駐車場確保済(6,600円/月) 令和5年度 固定資産税年税:73,853円 土地:1,906,842円 建物:4,003,825円

物件番号	99543546
情報更新日	2024年06月12日
次回更新予定日	2024年06月26日
所在地	福岡市東区原田4丁目 周辺mapを見る
建物名	グランピア箱崎II 802
沿線・駅・交通	オロシウムFUKUOKAバス停 徒歩6分 原田東町バス停 徒歩8分 篠栗線袖須駅 徒歩25分
間取り	3LDK
間取り内訳	洋5.2/洋6/洋5.6/LDK20.3
サービスルーム数	
専有面積	壁芯76.26㎡ / 約23.06坪
専用庭面積	
バルコニー	無 南西
小学校区	福岡市立松島小学校 距離1388m
中学校区	福岡市立箱崎清松中学校 距離1996m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	株式会社後藤組
建築面積	
延べ面積	2565.72㎡
階建	地上8階建
階	8階部分

その他費用	ルーフバルコニー使用:500円 / 月
総戸数	42戸
築年月	1986[S61]年2月
駐車場	近隣確保(220m) 6600円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	新日本ネットワーク株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	工業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	

管理費	8100円
積立金	7080円
保証金	
権利金	
その他一時金	駐輪場ステッカー代:500円
施設費用	

引渡し可能時期	即時
---------	----

分譲概要	【敷地面積】1368.86㎡
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 照明器具付き ルーフバルコニー(29.88㎡) エレベーター TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 浴室暖房 オートバス 全居室収納 シューズボックス 人感照明センサー 全室照明付 ダウンライト キッチンに窓 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 日当たり良好 閑静住宅街 振分 外観タイル張り 最上階 内装リフォーム リノベーション 眺望良好 子供可
備考	
取引態様	売主
担当者	古谷
担当者連絡先	TEL:080-4275-3764

取り扱い不動産会社

Ties home(株)

福岡県福岡市 東区松島3丁目1-27

TEL 092-410-3764 FAX 092-510-7268

免許番号: 福岡県知事(2)18655

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-06-15 17:34:08

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。