

中古マンション 価格 1570万円

筑紫野市紫1丁目13 (地番[1])



POINT

西鉄駅から徒歩5分／3LDK／管理費5,600円／修繕積立金6,180円／空室につき居住可能！

物件番号	99413102
情報更新日	2024年06月14日
次回更新予定日	2024年06月28日
所在地	筑紫野市紫1丁目13 (地番[1]) mapを見る
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線紫駅 徒歩5分 駅までmap 鹿児島本線二日市駅 徒歩9分 駅までmap 西鉄天神大牟田線西鉄二日市駅 徒歩14分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯68.78㎡ / 約20.8坪
専用庭面積	
バルコニー	南 10.29㎡
小学校区	筑紫野市立二日市北小学校 距離556m
中学校区	筑紫野市立二日市中学校 距離140m
建物構造	SRC
建土工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上14階建
階	8階部分
管理費	5600円
積立金	6180円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	
総戸数	161戸
築年月	1995[H7]年2月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	管理会社に要確認
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

施設費用	
------	--

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 収納スペース カウンターキッチン バルコニー オートロック 宅配ボックス 駐輪場 エレベーター2基以上 押入れ
特記事項	
備考	<p>こちらの物件にご興味をもってくださいありがとうございます！ 誠実なご対応を約束しますのでお気軽にお問い合わせください！</p> <p>———担当者のホンネ</p> <p>○最寄りの西鉄大牟田線「紫」駅より徒歩4分 駅にほど近く、通勤、通学に便利！急行停車駅なのも嬉しいポイント！</p> <p>○長期入居傾向にあり安定収入を期待できるファミリー向け3LDK！ 明るい室内には、バス・トイレセパレート、独立洗面脱衣所、 各居室収納、室内洗濯機置場など入居者ニーズに応える設備はバッチリ。 エントランスオートロック完備でセキュリティ面も安心すぎる...!</p> <p>○空室につきオーナー様の居住も可能です！</p> <p>———ホンネまるだし不動産。ネクスウェイブ株式会社 売り込まない、営業力0の不動産会社です。 売上のための自分勝手な営業力なら0でいい。 そんな思いで「投資で失敗する人を生まない世の中」を目指しています。 弊社は同業他社との取引が8割以上、 不動産業界の業務スーパーのような価格で物件をご紹介します。</p> <p>※想定収支は状況によって変化します</p> <p>▼売買担当者 谷口 潤也(Twitter @junya_nexwave)</p>
取引態様	売主
担当者	原田浩太郎
担当者連絡先	TEL:080-7191-3334 メールアドレス:k-harada@nexwave.co.jp

取り扱い不動産会社

ネクスウェイブ(株)

福岡県福岡市 中央区渡辺通2丁目7-14バグー口薬院6F

TEL 092-791-3625 FAX 092-791-3626

免許番号: 福岡県知事(2)18033

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

