

売地 価格 1650万円

福岡市東区雁の巣1丁目



POINT

建築条件ありませんので、お好きなハウスメーカーさんで建築が可能です!JR香椎線沿線で宅地をお探しのお客様へおススメします!!広い道路に面した更地渡しの整形地です☆☆

物件番号	99556876
情報更新日	2024年06月08日
次回更新予定日	2024年06月22日
所在地	福岡市東区雁の巣1丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	香椎線雁ノ巣駅 徒歩4分 香椎線奈多駅 徒歩15分 西鉄バス「雁の巣駅前」バス停まで徒歩 5分
坪単価	55.7325万円
土地面積	97.87㎡ / 約29.6坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立奈多小学校 距離1182m
中学校区	福岡市立和白中学校 距離2219m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建・容率	60・100%
地域地区	高度
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南東 幅6m 公道 接面9.3m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	古家有
条件等	更地渡
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談 (解体工事完了後、残置物撤去完了後のお引き渡し)

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 公営水道
特記事項	

備考	お忙しいお客様に代わって物件をお探しいたします☆ご希望の条件を教えてください!工務店さんやハウスメーカーさんご紹介できますので、どうぞお気軽にご相談ください!!
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)エルーチェ

福岡県福岡市 東区美和台4丁目4-2

TEL 092-692-6911 FAX 092-692-6922

免許番号: 福岡県知事(1)19186

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-06-11 16:32:39

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。