

# 中古一戸建住宅 価格 2299万円

筑紫野市大字原750-54 (地番[750-54])



## POINT

【リフォーム中】随時内覧可能です。気軽に担当までお問い合わせ下さい。●司法書士売主指定・成約時は火災保険の紹介をさせていただきます。

物件番号	99436898
情報更新日	2024年06月09日
次回更新予定日	2024年06月23日
所在地	筑紫野市大字原750-54 (地番[750-54]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	西日本鉄道太宰府線太宰府駅 徒歩21分 <a href="#">駅までmap</a> 西日本鉄道太宰府線西鉄五条駅 徒歩24分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	5LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿294.54㎡ / 約89.09坪
私道面積	
建物面積	145.15㎡(1階:70.48㎡ 2階:74.67㎡) / 約43.9坪
小学校区	筑紫野市立吉木小学校 距離1659m
中学校区	筑紫野中学校 距離4400m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1980[S55]年11月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場3台以上無料
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	6月中旬より駐車場拡張工事を行い、駐車三台可能になります。※敷地配置図参照
都市計画	市街化調整区域
用途地域	
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	ひな段
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南幅4.2m 公道
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	台形
敷地延長	
付帯権利	

引渡し可能時期

即時

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 追焚機能 トイレ2箇所 システムキッチン 照明器具付き 庭 TVモニタ付きインターホン 火災報知機 浴室に窓 キッチンに勝手口 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム 外装リフォーム
備考	
取引態様	売主
担当者	山中
担当者連絡先	TEL:080-2680-5265

取り扱い不動産会社

## (株)カチタス 福岡東店

福岡県福岡市 博多区那珂1丁目13-9ND. BLD3階

TEL 092-431-7177 FAX 092-431-7178

免許番号: 国土交通大臣(7)5475

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-06-11 16:32:50

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。