

売地 価格 2880万円

福岡市東区青葉7丁目44-9



POINT

北西角地 前面道路も北側5mで西側6m 約63坪の宅地です 建築条件はありませんので、お好きなハウスメーカーや建築会社で建物プランをお打ち合わせ下さい 確定測量済の土地です 令和6年6月に宅盤GL調整と整地工事を実施しました

応援宣言事業者

物件番号	99555627
情報更新日	2024年06月06日
次回更新予定日	2024年06月20日
所在地	福岡市東区青葉7丁目44-9 mapを見る
沿線・駅・交通	香椎線土井駅 徒歩12分 駅までmap 香椎線舞松原駅 徒歩24分 駅までmap
坪単価	45.6123万円
土地面積	公簿208.73㎡ / 約63.14坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立青葉小学校 距離1197m
中学校区	福岡市立青葉中学校 距離1436m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建・容率	60・200%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●北 幅5m 公道 接面11m 舗装有 ●西 幅6m 公道 接面15.7m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	台形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要

分譲概要	
------	--

設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝 公営水道
特記事項	
備考	青葉小中エリア 約63坪の北西角地です 東側隣地擁壁の天端と、本物件の宅盤との高低差は、売主にて調査したところ約2.8mとなります。 南側隣地擁壁の天端と、本物件の宅盤との高低差は、売主にて調査したところ約1.9～2.3mとなります。
取引態様	売主
担当者	
担当者連絡先	TEL:092-725-2916 メールアドレス:info@e-agent.jp

取り扱い不動産会社

(株)エイジェント

福岡県福岡市 中央区舞鶴1丁目2-22

TEL 092-725-2916 FAX 092-725-2917

免許番号: 福岡県知事(6)13592

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-06-08 14:23:12

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。