

ビル 価格 17500万円

福岡市南区長丘4丁目7-15



POINT

①清水建設が建築した頑丈な建物です。②外壁の蔦を払い、磨き上げれば、新築に劣らぬ美しい外観になります。③会社や団体の社宅・寮としてまとまった方々のご利用にピッタリです。④賃貸を続ける場合は、北側の駐車場の上部に増築することも1つの方法です。(建ぺい率、容積率にもゆとりがあります)

応援宣言事業者

物件番号	9955116
情報更新日	2024年06月07日
次回更新予定日	2024年06月21日
所在地	福岡市南区長丘4丁目7-15 mapを見る
建物名	IVYコート88
沿線・駅・交通	福岡市七隈線桜坂駅 徒歩36分 車10分 駅までmap
間取り	3DK
間取り内訳	
土地面積	公簿760.84㎡ / 約230.15坪
私道面積	
建物延面積	708㎡ / 約214.17坪
小学校区	福岡市立長丘小学校 距離771m
中学校区	福岡市立長丘中学校 距離711m
階建	地上4階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	
築年月	1989[H1]年2月
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
総戸数	7戸
駐車場	有 1万円 駐車場1台無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
管理員の勤務形態	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	60・150%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●北幅6m 公道 舗装有 ●西幅6m 公道 舗装有
国土法	
法令制限等	高さ制限15m
現況	所有者居住中
条件等	
飲食店	飲食店不可

再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

設備	
特記事項	
備考	
取引態様	一般媒介
担当者	野藤泰昇(のとう)
担当者連絡先	TEL:090-9404-2645 メールアドレス:yasunori_noto@kpa.biglobe.ne.jp

取り扱い不動産会社

(株)estアドバイザーサービス

福岡県福岡市 中央区今川1丁目10-50

TEL 092-724-8338 FAX 092-724-8339

免許番号: 福岡県知事(5)15002

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-06-08 16:29:00

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。