

# 中古マンション 価格 50000万円

福岡市中央区荒戸2丁目3 (地番[9])



## POINT

新築未入居のグランドメゾンシリーズ!最上階角部屋、延床面積143㎡、3LDK+4WIC、眺望良好、大濠公園一望、百道エリア一望、リビング天井高約2900mm、駐車2台可、即引渡可

## 応援宣言事業者

物件番号	99556163
情報更新日	2024年06月07日
次回更新予定日	2024年06月21日
所在地	福岡市中央区荒戸2丁目3 (地番[9]) <a href="#">mapを見る</a>
建物名	グランドメゾン大濠公園THE CLASS
沿線・駅・交通	福岡市空港線大濠公園駅 徒歩5分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線唐人町駅 徒歩11分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK32.6/洋10/洋8.2/洋6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯143.63㎡ / 約43.44坪
専用庭面積	
バルコニー	30.09㎡
小学校区	福岡市立当仁小学校 距離488m
中学校区	福岡市立当仁中学校 距離1585m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上23階建
階	23階部分
管理費	2万100円
積立金	2万1500円
保証金	

その他費用	自治会費:200円 / 月 窓清掃費:2700円 / 月 インターネット使用料:1540円 / 月
総戸数	64戸
築年月	2024[R6]年1月
駐車場	空有 駐車場2台分
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	駐車場2台可(平置き1台、機械式1台)、平置駐車場はEV充電標準設備、詳細はお問合せ下さい。
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	常駐
管理会社	積和管理九州株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	

権利金	
その他一時金	
施設費用	

引渡し可能時期	即時
---------	----

分譲概要	
設備	都市ガス 床暖房 給湯 温水洗浄便座 BS端子 CS ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー エレベーター TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 独立洗面脱衣所 防犯カメラ LDK15畳以上 浴室に窓 エレベーター2基以上 全居室フローリング スマートロック EV充電設備 内廊下 ビルトインエアコン ワイドバルコニー タンクレストイレ 全居室収納 シューズボックス 来客用パーキング 免震構造
特記事項	ペット相談可 日当たり良好 角部屋 バス1坪以上 最上階 眺望良好 南道路 南向き 天井高2.5m以上 未入居 ※【ペット備考】 管理規約使用細則の範囲内となります
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (株)セイワ地研

福岡県福岡市 中央区大名2丁目8-17-1F

TEL 092-713-5600 FAX 092-713-7375

免許番号: 福岡県知事(12)6347

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-06-08 15:14:09

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。