

中古一戸建住宅 価格 3249万円

福岡市西区室見が丘3丁目26-4



POINT

オール電化住宅です。●随時ご案内できます。お気軽にお問い合わせください。●司法書士売主指定・成約時は火災保険の紹介をさせていただきます。

物件番号	99377942
情報更新日	2024年06月07日
次回更新予定日	2024年06月21日
所在地	福岡市西区室見が丘3丁目26-4 mapを見る
沿線・駅・交通	室見が丘中央バス停 徒歩3分
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK18 / 和6 / 洋8 / 洋6 / 洋6
サービスルーム数	
土地面積	公簿215.79㎡ / 約65.27坪
私道面積	
建物面積	108.47㎡ / 約32.81坪
小学校区	福岡市立金武小学校 距離2000m
中学校区	福岡市立金武中学校 距離1800m
階建	
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2006[H18]年9月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場3台分以上 駐車場3台以上無料
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	増設工事を行い3台駐車出来る様になりました。
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北東 幅5.8m 公道
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	正方形
敷地延長	
付帯権利	

引渡し可能時期

即時

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット 床下収納 システムキッチン カウンターキッチン 食器乾燥機 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 浴室乾燥機 照明器具付き TVモニタ付きインターホン オール電化 火災報知機 シャッター(雨戸) 南庭 浴室に窓 浴室暖房 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 全室照明付 キッチンに勝手口 キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 内装リフォーム 外装リフォーム
備考	
取引態様	売主
担当者	井手
担当者連絡先	TEL:080-1156-7715 メールアドレス:br-fukuoka@katitas.jp

取り扱い不動産会社

(株)カチタス 福岡店

福岡県福岡市 博多区那珂1丁目13-9ND. BLD2階

TEL 092-431-6006 FAX 092-431-6009

免許番号: 国土交通大臣(7)5475

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-06-08 16:24:48

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。