

# 売地 価格 2080万円

那珂川市片縄西5丁目



## POINT

眺望の良い閑静な住宅街の売地物件です!建築条件なしですので、好きなハウスメーカーで建築できます。敷地面積279.0㎡(84.39坪)にゆとりのある戸建を建築したい方、自然の多いエリアで子育てしたい方などにオススメです♪

## 応援宣言事業者

物件番号	99456948
情報更新日	2024年06月03日
次回更新予定日	2024年06月17日
所在地	那珂川市片縄西5丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
沿線・駅・交通	博多南線博多南駅 バス15分 片縄縁バス停 徒歩8分 西鉄天神大牟田線高宮駅 バス37分 鶴田(福岡市)バス停 徒歩6分 博多南線博多南駅 徒歩43分
坪単価	24.6453万円
土地面積	公簿279㎡ / 約84.39坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	那珂川市立岩戸北小学校 距離1471m
中学校区	那珂川市立那珂川北中学校 距離1812m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建・容率	40・80%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南幅4.9m 公道 接面12m
開発許可・許可番号	
地勢	ひな段
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 公営水道
特記事項	

備考	・現況更地渡し ・確定測量済み ・建築条件なし、好きなハウスメーカーで建築可能です。 ・再建築時、擁壁工事等の造成工事が必要になります。
取引態様	売主
担当者	金本
担当者連絡先	TEL:090-7442-6652

取り扱い不動産会社

## (株)ユニバーサル通商

福岡県福岡市 博多区西春町4丁目1-20

TEL 092-581-0866 FAX 092-581-0860

免許番号: 福岡県知事(5)14649

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-06-05 13:38:56

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。