

一棟売アパート 価格 4890万円

春日市紅葉ヶ丘西1丁目30



応援宣言事業者

物件番号	99547867
情報更新日	2024年06月03日
次回更新予定日	2024年06月17日
所在地	春日市紅葉ヶ丘西1丁目30 mapを見る
建物名	紅葉ヶ丘コーポ
沿線・駅・交通	鹿児島本線春日駅 徒歩24分 駅までmap 鹿児島本線南福岡駅 徒歩35分 駅までmap 西鉄バス 紅葉ヶ丘バス停 1分
間取り	
間取り内訳	
土地面積	公簿268.79㎡ / 約81.3坪
私道面積	
建物延面積	295.94㎡ / 約89.52坪
小学校区	春日市立春日南小学校 距離950m
中学校区	春日市立春日南中学校 距離1200m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	
築年月	1977[S52]年4月
建物構造	木造
建土工法	
施工会社	
総戸数	8戸
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
管理員の勤務形態	巡回
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	平坦
地域地区	高度
傾斜地面積	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●東 幅10.8m 公道 接面16.4m ●北 幅4.5m 公道 接面18m
国土法	
法令制限等	
現況	賃貸中
条件等	オーナーチェンジ(年間予定年利回り:8.9%, 年間予定収入:4356000円) 「公租公課その他当該物件を維持するために必要な諸経費の控除前のものです。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。」
飲食店	
再建築	
土地形状	正方形

敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

設備	プロパンガス
特記事項	
備考	
取引態様	売主
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

不動産の窓口(株)

福岡県福岡市 中央区鳥飼3丁目6-22

TEL 092-753-9731 FAX 092-753-9732

免許番号: 福岡県知事(2)17624

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-06-05 13:32:33

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。