

中古マンション 価格 3980万円

福岡市東区香椎照葉3丁目1-13



POINT

築浅&大切なペットとお住まい頂けるゆとり設計のマンション♪眺望良好!夏にはお部屋から花火が見えます☆床暖房や食洗器、WICやパントリー等設備充実の3LDK◎ゴミステーションが各階に設置されているのでゴミ出しラクラク♪

応援宣言事業者

建築及び維持保全に関する書類	住宅性能評価書
物件番号	99548329
情報更新日	2024年06月03日
次回更新予定日	2024年06月17日
所在地	福岡市東区香椎照葉3丁目1-13 mapを見る
建物名	アーバンパレス香椎照葉
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線香椎花園前駅 徒歩21分 駅までmap 西日本鉄道貝塚線名島駅 徒歩40分 駅までmap 西日本鉄道貝塚線西鉄香椎駅 徒歩25分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK15.4/和4.1/洋6.6/洋6.1
サービスルーム数	
専有面積	75.01㎡ / 約22.69坪
専用庭面積	
バルコニー	17.76㎡
小学校区	福岡市立照葉小学校 距離1094m
中学校区	福岡市立照葉中学校 距離1094m
建物構造	RC
建物工法	
その他費用	
総戸数	
築年月	2020[R2]年3月
駐車場	空有 1万2000円 駐車場2台分
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	縦列2台
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	

施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上20階建
階	6階部分
管理費	5700円
積立金	4500円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

用途地域	第二種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 シャ ンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 パルコニー オートロック TVモニタ付きインターホン 独立洗面脱衣 所 エレベーター2基以上 和室有 全居室収納 玄関収納 3口コンロ以上
特記事項	ペット相談可 日当たり良好 眺望良好 24時間ゴミ出し可
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	種村
担当者連絡先	TEL:092-624-7739

取り扱い不動産会社

(株)平和地建

福岡県福岡市 東区二又瀬20-9

TEL 092-624-7739 FAX 092-624-7725

免許番号: 福岡県知事(4)16157

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-06-05 12:54:58

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。