

# 中古マンション 価格 2080万円

福岡市東区筥松4丁目4-31 (地番[4038-7])



## POINT

■モデル用家具設置しました♪ ■再開発予定の九州大学箱崎キャンパス跡地すぐ近く! ■遂にリノベーション完成しました! ■この近辺で人気の箱崎中学校校区! ■ペット飼育可♪ (犬、猫) ※規約の範囲内 ■近隣駐車場確保♪

## 応援宣言事業者

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム
-------	---------------------------

物件番号	99553482
情報更新日	2024年06月01日
次回更新予定日	2024年06月15日
所在地	福岡市東区筥松4丁目4-31 (地番[4038-7]) <a href="#">mapを見る</a>
建物名	エバーライフ筥松第一 207
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線貝塚駅 徒歩10分 <a href="#">駅までmap</a> 西日本鉄道貝塚線貝塚駅 徒歩10分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線箱崎駅 徒歩21分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK14.3/洋6.2/洋6/洋6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯74.17㎡ / 約22.43坪
専用庭面積	
バルコニー	東 8.32㎡
小学校区	福岡市立松島小学校 距離1014m
中学校区	福岡市立箱崎中学校 距離1494m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	

その他費用	町内会費:300円 / 月 管理組内運営費:900円 / 月
総戸数	45戸
築年月	1983[S58]年11月
駐車場	近隣確保(110m) 8800円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	近隣駐車場の引継可能です
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	株式会社 穴吹ハウジングサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	

建築面積	
延べ面積	
階建	地上7階建
階	2階部分
管理費	9600円
積立金	1万7700円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 CATV 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 デインプルキー バルコニー エレベーター TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 浴室に窓 全居室フローリング 浴室暖房ダブルロックキー 全居室収納 3口コンロ以上 来客用パーキング
特記事項	ペット相談可 小型犬相談可 猫相談可 日当たり良好 閑静住宅街 バリアフリー 角部屋 内装リフォーム リノベーション 眺望良好 ※【ペット備考】 ※規約の範囲内
備考	ペット飼育可(犬・猫) ※ペット使用細則 【〜リフォーム内容〜(リノベーション)】 キッチン・浴室・洗面所・トイレ・給湯器・フローリング張替・クロス張替・ 建具交換・巾木交換・CFシート張替・洗濯パン・給排水管更新・清掃等  ペット飼育可(犬・猫) ※ペット使用細則要確認  【ライフインフォメーション】 《交通》 ・地下鉄箱崎線 貝塚駅 徒歩10分 ・西鉄貝塚線 徒歩10分 《学校》 ・松島小学校 徒歩13分 ・箱崎中学校 徒歩7分 ・みそら保育園 徒歩10分 《お買い物》 ・セブンイレブン福岡宮松3丁目店 徒歩13分 ・ドラッグストアコスモス宮松店 徒歩12分 ・ゆめ마트宮松店 徒歩14分 ・ホームセンターグッデイ東福岡店 徒歩18分 《その他施設》 ・医療法人貝塚病院 徒歩14分 ・貝塚公園 徒歩15分 ■リバービューのお部屋で日当たり・通風・眺望が良好です♪ ■近隣駐車場確保!(詳細は担当にご確認下さい。) ■貝塚駅すぐ近くにJRの新駅が開業予定です!(開業目標時期2027年から)
取引態様	売主
担当者	向井
担当者連絡先	TEL:080-9248-6719 メールアドレス:yoji.mukai@landic-re.com

取り扱い不動産会社

## (株)LANDIC リアルティ

福岡県福岡市 中央区天神4丁目1-17博多天神ビル10階

TEL 092-711-7010 FAX 092-711-7013

免許番号: 国土交通大臣(2)8871

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

