

# 中古マンション 価格 2498万円

福岡市城南区長尾4丁目6-37



## POINT

■室内貼り替え済♪ ■徒歩圏内にスーパー、コンビニ等お買い物施設多数! ■使いやすい家事動線集中の間取り♪ ■駐車場は近隣に確保♪

## 応援宣言事業者

物件番号	99553498
情報更新日	2024年06月01日
次回更新予定日	2024年06月15日
所在地	福岡市城南区長尾4丁目6-37 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	アメックス長尾ヒルズ 502
沿線・駅・交通	長尾公園バス停 徒歩2分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯75.37㎡ / 約22.79坪
専用庭面積	
バルコニー	14.25㎡
小学校区	福岡市立長尾小学校 距離738m
中学校区	福岡市立友泉中学校 距離1477m
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上8階建
階	5階部分

その他費用	町費:600円 / 年 赤い羽根募金:350円 / 年 歳末助け合い募金:50円 / 年 日本赤十字募金:200円 / 年
総戸数	23戸
築年月	2001[H13]年6月
駐車場	近隣確保 7700円
駐車場:形式	機械
駐車場:状況	
駐車場備考	敷地内は機械式です。6000円~14000円。空きは都度確認。
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	株式会社ジェント
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種低層住居専用地域

管理費	1万730円
積立金	1万3990円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 防犯カメラ 全居室 収納
特記事項	ペット相談可 日当り良好 閑静住宅街 内装リフォーム 眺望良好
備考	
取引態様	売主
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## ステアーズ(株)

福岡県北九州市 八幡西区藤田4丁目2-6-2

TEL 093-644-7967 FAX 093-644-7960

免許番号: 福岡県知事(2)18661

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-06-05 13:06:20

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。