

# 中古一戸建住宅 価格 2398万円

宗像市日の里2丁目3-26 (地番[3-26])



## POINT

■モデル用家具設置しました♪ ■JR東郷駅徒歩9分! ■宗像大社まで車で8分♪ ■内外装リフォーム完成しました! ■RC造戸建 ■駐車スペース2台確保! ■広いお庭とルーフバルコニー付き♪

## 応援宣言事業者

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム 5年以内にその他リフォーム
-------	---

物件番号	99553487
情報更新日	2024年06月01日
次回更新予定日	2024年06月15日
所在地	宗像市日の里2丁目3-26 (地番[3-26]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	鹿児島本線東郷駅 徒歩9分 <a href="#">駅までmap</a> 日の里二丁目バス停 徒歩4分
間取り	4LDK
間取り内訳	和8.1/洋6.3/洋10.2/洋6.3
サービスルーム数	
土地面積	公簿182.92㎡ / 約55.33坪
私道面積	
建物面積	108㎡(1階:62.68㎡ 2階:45.32㎡) / 約32.67坪
小学校区	宗像市立日の里東小学校 距離765m
中学校区	宗像市立日の里中学校 距離1376m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1988[S63]年12月
建物構造	RC
建物工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場:形式	
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	※駐車場のサイズは必ず現地でご確認下さい。
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	40・60%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北西 幅10.2m 公道 接面10m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	

再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 側溝 追焚機能 温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗淨乾燥機 シャンプードレッサー ディンプルキー ルーフバルコニー 庭 TVモニタ付きインターホン 浴室に窓 ダブルロックキー 玄関収納 シューズボックス 押入れ キッチンに勝手口 キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム 外装リフォーム
備考	<p>ご覧ご希望の際は担当までご連絡下さい!</p> <p>【リフォーム内容】</p> <p>新品交換(キッチン、浴室、トイレ、洗面、建具、玄関扉、給湯器) フローリング上張、クロス全室貼替、畳表替え、襖貼替、清掃等 外壁塗装(屋根含む)、防水工事、床下白蟻防虫剤散布 駐車場1台増設</p> <p>《交通》</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・JR鹿児島本線 東郷駅 徒歩10分</li><li>・日の里二丁目バス停(西鉄バス) 徒歩4分</li></ul> <p>《学校》</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・日の里幼稚園 徒歩2分</li><li>・日の里小学校 徒歩9分</li><li>・日の里中学校 徒歩11分</li></ul> <p>《買い物》</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・にしてつストアレガネット 徒歩8分</li><li>・サニー日の里店 徒歩11分</li><li>・セブンイレブン 宗像東郷駅前店 徒歩12分</li></ul> <p>《銀行》</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・日の里団地内郵便局 徒歩11分</li><li>・西日本シティ銀行 日の里支店 徒歩13分</li></ul> <p>※司法書士は売主指定になります。 ※鍵は現地に設置しております。</p> <p>詳細は担当までお電話ください。</p>
取引態様	売主
担当者	向井
担当者連絡先	TEL:080-9248-6719 メールアドレス:yoji.mukai@landic-re.com

取り扱い不動産会社

## (株)LANDIC リアルティ

福岡県福岡市 中央区天神4丁目1-17博多天神ビル10階

TEL 092-711-7010 FAX 092-711-7013

免許番号: 国土交通大臣(2)8871

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-06-05 13:29:20

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。