

# 中古一戸建住宅 価格 2299万円

糟屋郡宇美町神武原3丁目22番7号 (地番[420番71])



## POINT

一部リフォーム販売。随時ご案内可能です。●司法書士売主指定・成約時は火災保険の紹介をさせていただきます。

物件番号	99545933
情報更新日	2024年06月02日
次回更新予定日	2024年06月16日
所在地	糟屋郡宇美町神武原3丁目22番7号 (地番[420番71]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	神山手団地入口バス停 徒歩13分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿219.36㎡ / 約66.35坪
私道面積	
建物面積	106.82㎡(1階:59.62㎡ 2階:47.2㎡) / 約32.31坪
小学校区	宇美町立桜原小学校 距離2152m
中学校区	宇美町立宇美東中学校 距離1990m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1996[H8]年1月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	--%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北西 幅6m 公道
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	

引渡し可能時期

予定 2024年6月下旬

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 浴室乾燥機 照明器具付き TVモニタ付きインターホン オール電化 太陽光発電システム 火災報知機 浴室に窓 シューズボックス 全室照明付 キッチンに勝手口 キッチンに窓3口コンロ以上
特記事項	閑静住宅街 内装リフォーム
備考	
取引態様	売主
担当者	福田
担当者連絡先	TEL:070-1007-1457

取り扱い不動産会社

## (株)カチタス 福岡東店

福岡県福岡市 博多区那珂1丁目13-9ND. BLD3階

TEL 092-431-7177 FAX 092-431-7178

免許番号: 国土交通大臣(7)5475

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-06-05 13:20:21

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。