

中古一戸建住宅 価格 6250万円

福岡市中央区桜坂2丁目5-52



POINT

【6750万→6250万】へ価格改定しました!この機会に是非内覧等されてみませんか。お問合せお待ちしております!●安心の60年長期サポート●桜坂駅徒歩4分●駐車場1台(カーポート付き)●地震台風に強いセキスイハイム施工中古住宅です

物件番号	99512034
情報更新日	2024年06月04日
次回更新予定日	2024年06月18日
所在地	福岡市中央区桜坂2丁目5-52 mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市七隈線桜坂駅 徒歩5分 駅までmap 福岡市空港線赤坂駅 徒歩19分 駅までmap 福岡市七隈線六本松駅 徒歩15分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK17/洋6.5/洋6/洋5
サービスルーム数	
土地面積	公簿224.69㎡ / 約67.96坪
私道面積	
建物面積	98.39㎡(1階:52.97㎡ 2階:45.42㎡) / 約29.76坪
小学校区	福岡市立赤坂小学校 距離805m
中学校区	福岡市立警固中学校 距離1173m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1988[S63]年3月
建物構造	軽量鉄骨
建物工法	ユニット工法
駐車場	有 駐車場1台無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	高台
地域地区	準防火
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●東幅3m 公道 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	正方形
敷地延長	

付帯権利	抵当権
引渡し可能時期	相談（私財撤去等）

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 側溝 床下収納 システムキッチン 庭 シャッター(雨戸) 浴室に窓 全居室収納 玄関 収納 天袋 押入れ キッチンに勝手口 キッチンに窓 耐震構造
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 セットバック要(9㎡)
備考	一部「イエロー・レッドゾーン」に該当
取引態様	一般媒介
担当者	佐々木
担当者連絡先	TEL:092-533-8030 メールアドレス:k.sasaki@sekisui.com

取り扱い不動産会社

九州セキスイハイム不動産(株)

福岡県福岡市 中央区高砂2丁目8-1

TEL 092-533-8030 FAX 092-533-8031

免許番号: 国土交通大臣(4)7534

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-06-05 13:24:13

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。