

# 新築マンション 価格 7200万円

福岡市中央区赤坂2丁目4-1



物件番号	99548925
情報更新日	2024年05月27日
次回更新予定日	2024年06月10日
所在地	福岡市中央区赤坂2丁目4-1 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	プレミスト赤坂けやき通り
沿線・駅・交通	福岡市空港線赤坂駅 徒歩10分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線桜坂駅 徒歩13分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK15 / 洋6.1 / 洋5.4
サービスルーム数	
専有面積	壁芯62.61㎡ / 約18.93坪
専用庭面積	
バルコニー	東 19.95㎡
小学校区	福岡市立赤坂小学校 距離234m
中学校区	福岡市立警固中学校 距離625m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	株式会社浅沼組
建築面積	345.23㎡
延べ面積	3454.74㎡
階建	地上10階建
階	5階部分
管理費	1万5100円
積立金	9900円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

その他費用	インターネット使用料:1738円 / 月
総戸数	30戸
築年月	2023[R5]年8月(新築)
駐車場	空有
駐車場:形式	機械
駐車場:状況	
駐車場備考	駐車場料金:16,000~19,000円 / 月
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	大和ライフネクスト株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域(用途地域2:第二種住居地域)
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
------	--

設備	都市ガス 床暖房 温水洗浄便座 BS端子 CS 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 デイスパーザー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 火災報知機 納戸 LDK15畳以上 全居室フローリング EV充電設備 タンクレストイレ 浴室暖房 シューズボックス キッチンに窓 3口コンロ以上 敷地内AED有
特記事項	ペット相談可 角部屋 天井高2.5m以上 24時間ゴミ出し可
備考	
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (株)大央 売買営業部

福岡県福岡市 中央区大名2丁目6-1福岡国際ビル2F

TEL 092-711-0556 FAX 092-711-0585

免許番号: 福岡県知事(14)3389

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-05-30 14:55:36

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。