

# 中古マンション 価格 1290万円

福岡市西区十郎川団地19-19



## POINT

団地リノベ レトロと新しさが融合したモダンな空間 大型団地 2024年5月末リフォーム完成雰囲気のある和室も魅力です。

修繕記録等	5年以内に内装リフォーム
-------	--------------

物件番号	99543835
情報更新日	2024年05月27日
次回更新予定日	2024年06月10日
所在地	福岡市西区十郎川団地19-19 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	十郎川サンハイツ 19
沿線・駅・交通	石丸三丁目バス停 徒歩4分 筑肥線下山門駅 徒歩19分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線橋本駅 徒歩29分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯84.97㎡ / 約25.7坪
専用庭面積	
バルコニー	南 18.22㎡
小学校区	福岡市立石丸小学校 距離673m
中学校区	福岡市立下山門中学校 距離1198m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上5階建
階	5階部分
管理費	4000円
積立金	1万1000円
保証金	
権利金	

その他費用	
総戸数	20戸
築年月	1982[S57]年7月
駐車場	空有 5000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	一部委託
管理員の勤務形態	不在
管理会社	日本総合住生活株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	準工業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 システムキッチン バルコニー 2面バルコニー 駐輪場 玄関収納 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 最上階 内装リフォーム 眺望良好 南向き
備考	
取引態様	売主
担当者	乗添
担当者連絡先	TEL:080-3643-7762 メールアドレス:norizoe@toshin-juhan.co.jp

取り扱い不動産会社

## 東新住販(株)九州支店

福岡県福岡市 博多区博多駅前3丁目25-21博多駅前ビジネスセンター304号

TEL 092-418-1145 FAX 092-418-1139

免許番号: 国土交通大臣(3)8283

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-05-30 15:36:02

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。