

中古一戸建住宅 価格 8420万円

福岡市南区高宮4丁目6-12



POINT

・高宮4丁目エリア約100坪の大きさの敷地です。・駐車場3台以上駐車可能です。(大サイズのセダンも出入り可能)・2世帯住宅向きです。・高台の閑静な住宅街です。・高宮八幡宮そば。・7SLDK(1階4SLDK+2階3SLDK)各階にキッチン、浴室、トイレ有り。・魅力的な2階中央テラス。

| | |
|----------|--|
| 物件番号 | 99551089 |
| 情報更新日 | 2024年05月29日 |
| 次回更新予定日 | 2024年06月12日 |
| 所在地 | 福岡市南区高宮4丁目6-12 mapを見る |
| 沿線・駅・交通 | 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩10分 駅までmap 西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩17分 駅までmap 福岡市七隈線薬院駅 徒歩29分 駅までmap |
| 間取り | 7SLDK |
| 間取り内訳 | |
| サービスルーム数 | |
| 土地面積 | 公簿334.4㎡ / 約101.15坪 |
| 私道面積 | |
| 建物面積 | 219.52㎡(1階:114.38㎡ 2階:105.14㎡) / 約66.4坪 |
| 小学校区 | 福岡市立西高宮小学校 距離1184m |
| 中学校区 | 福岡市立高宮中学校 距離1147m |
| 階建 | 地上2階建 |
| 土地権利 | 所有権 |
| 借地代 | |
| 借地期間 | |
| その他一時金 | |
| 施設費用 | |
| その他費用 | |

| | |
|-------------|---------------------------|
| 保証金 | |
| 権利金 | |
| 築年月 | 2006[H18]年12月 |
| 建物構造 | 木造 |
| 建物の工法 | |
| 駐車場 | 有 駐車場3台以上無料 |
| 駐車場の形式 | |
| 駐車場の状況 | |
| 駐車場の備考 | |
| 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| 地目 | 宅地 |
| 建・容率 | --% |
| 地勢 | 平坦 |
| 地域地区 | |
| 傾斜地面積 | |
| 接道状況詳細 | 一方 【内訳】 ●南 幅3.4m 公道 接面10m |
| 建築確認・建築確認番号 | 有・KJH0106-1232 |
| 国土法 | |
| 法令制限等 | |
| 現況 | 所有者居住中 |
| 条件等 | |
| 再建築 | |
| 土地形状 | |
| 敷地延長 | |
| 付帯権利 | |

引渡し可能時期

相談

| | |
|--------|---|
| 分譲概要 | |
| 設備 | 都市ガス 上水道 下水道 床暖房 トイレ2箇所 BS端子 システムキッチン カウンターキッチン テラス 庭 浴室に窓 庭10坪以上 キッチンに勝手口 キッチンに窓 3口コンロ以上 |
| 特記事項 | 日当たり良好 二世帯向き セットバック済 |
| 備考 | |
| 取引態様 | 専任媒介 |
| 担当者 | 堀内 |
| 担当者連絡先 | TEL:092-433-3200 メールアドレス:info@u-rise.net |

取り扱い不動産会社

(株)ユーライズ

福岡県福岡市 博多区美野島1丁目14-10

TEL 092-433-3200 FAX 092-433-3202

免許番号: 福岡県知事(1)19063

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-05-30 15:46:54

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。