

中古一戸建住宅 価格 2498万円

福岡市東区下原3丁目



POINT

お気軽にご連絡ください! 東区で驚きの価格帯です!!

物件番号	99522216
情報更新日	2024年05月24日
次回更新予定日	2024年06月07日
所在地	福岡市東区下原3丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	鹿児島本線九産大前駅 徒歩46分 鹿児島本線香椎駅 徒歩30分 西日本鉄道貝塚線香椎花園前駅 徒歩41分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿163.44㎡ / 約49.44坪
私道面積	
建物面積	91.91㎡ / 約27.8坪
小学校区	福岡市立香椎下原小学校 距離670m
中学校区	福岡市立香椎第3中学校 距離1840m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1993[H5]年9月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場:形式	
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	40・60%
地勢	
地域地区	その他
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南西 幅5m 公道 接面13m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	

引渡し可能時期

即時

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 側溝 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 システムキッチン TVモニター付きインターホン 納戸 オートバス
特記事項	閑静住宅街
備考	～おすすめポイント～ ・広々としたリビングとカウンターキッチン ・ゆったりとした浴室 ・独立した居室 ・トイレは2箇所付 ・駐車スペース2台分 ・住空間を広く使えるウォークインクローゼット ・ファミリーにも充分な玄関横シューズクロークスペース 文字ではなかなか伝わらない良さもありますので、是非一度足を運んでいただけますと幸いです!! お待ちしております!!
取引態様	売主
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)東武住販 千早駅前店

福岡県福岡市 東区水谷2丁目51-15

TEL 092-674-2888 FAX 092-674-2889

免許番号: 国土交通大臣(7)5407

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2024-05-27 15:55:16

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。